AB Real Estate

EB-UY6462



$750,000 MXN

Terreno Residencial en Venta en Privada Yaxlum Listo para Construir con Amenidad

380 m2 Terreno

Conkal, Conkal

Residencial Yaxlum es un desarrollo residencial ubicado al norte de Mérida, en el municipio de Conkal, una zona que ha destacado por su crecimiento y tranquilidad. Su localización estratégica permite vivir cerca de la ciudad sin perder la esencia de un entorno más relajado, ideal para quienes buscan equilibrio entre movilidad y confort cotidiano. Vivir en Yaxlum ofrece la ventaja de estar en un área con alta plusvalía, rodeada de desarrollos consolidados y vías de acceso rápidas hacia los principales puntos del norte de Mérida. La zona se distingue por su ambiente ordenado, seguro y con proyección a futuro, lo que la convierte en una opción atractiva para familias y quienes buscan estabilidad a largo plazo. El concepto de Yaxlum se basa en un residencial moderno, donde la planificación urbana y la armonía visual son parte esencial de su identidad. Este enfoque crea un espacio coherente y bien organizado, pensado para quienes desean construir un hogar en un entorno que prioriza la calidad de vida, la privacidad y la tranquilidad sin alejarse del dinamismo de la ciudad. AMENIDADES: Seguridad 24/7 Amplias vialidades y vegetación 4 parque recreativos Todos los lotes ven a área verde Casa club 2 jacuzzi Gimnasio equipado Alberca infantil Área de camastros Lockers y regaderas Canchas de usos múltiples 2 canales de nado Terraza superior para eventos Amplios estacionamientos Mantenimiento: 1,100 MEDIDAS: Superficie 380.40m2 | Frente 12.00m x Largo 31.70m FORMAS DE PAGO: Apartado $10,000 válido por 7 días Enganche 20% Recursos propios y/o créditos bancarios Agenda tu visita.












Facilidad para estacionarse Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Prohibido fumar Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Cancha de tenis Gimnasio Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.