AB Real Estate

EB-UW2389



$4,600,000 MXN

Casa en Venta de una Sola Planta en Residencial Yaxlum con Diseño Único

3 Recámaras | 3 Baños | 3 Estacionamientos | 234 m2 Construcción | 489 m2 Terreno

Conkal, Conkal

Residencial Yaxlum es un desarrollo residencial ubicado al norte de Mérida, en el municipio de Conkal, una zona que ha destacado por su crecimiento y tranquilidad. Su localización estratégica permite vivir cerca de la ciudad sin perder la esencia de un entorno más relajado, ideal para quienes buscan equilibrio entre movilidad y confort cotidiano. Vivir en Yaxlum ofrece la ventaja de estar en un área con alta plusvalía, rodeada de desarrollos consolidados y vías de acceso rápidas hacia los principales puntos del norte de Mérida. La zona se distingue por su ambiente ordenado, seguro y con proyección a futuro, lo que la convierte en una opción atractiva para familias y quienes buscan estabilidad a largo plazo. El concepto de Yaxlum se basa en un residencial moderno, donde la planificación urbana y la armonía visual son parte esencial de su identidad. Este enfoque crea un espacio coherente y bien organizado, pensado para quienes desean construir un hogar en un entorno que prioriza la calidad de vida, la privacidad y la tranquilidad sin alejarse del dinamismo de la ciudad. DISTRIBUCIÓN: Garaje techado para 3 vehículos con fachada distintiva Sala y comedor de corrido con iluminación y ventilación natural Cocina totalmente vestida Medio baño de vistas Cuarto de servicio Área de estudio Recámara secundaria 1 con espacio para clóset vestidor y baño completo Recámara secundaria 2 con espacio para clóset vestidor y baño completo Recámara principal con amplio clóset vestidor y baño completo y vista al jardín Jardín amplio con diseño espectacular en fachada Alberca con acabado en sascap EQUIPAMIENTO: Plantas de la región Carpintería en cocina Parrilla Luces led en la casa Iluminación en habitaciones y baños MEDIDAS: Terreno 489m2 Construcción 234m2 FORMAS DE PAGO: Apartado $20,000 válido por 7 días Enganche desde 10% Recursos propio y/o créditos bancarios








999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.