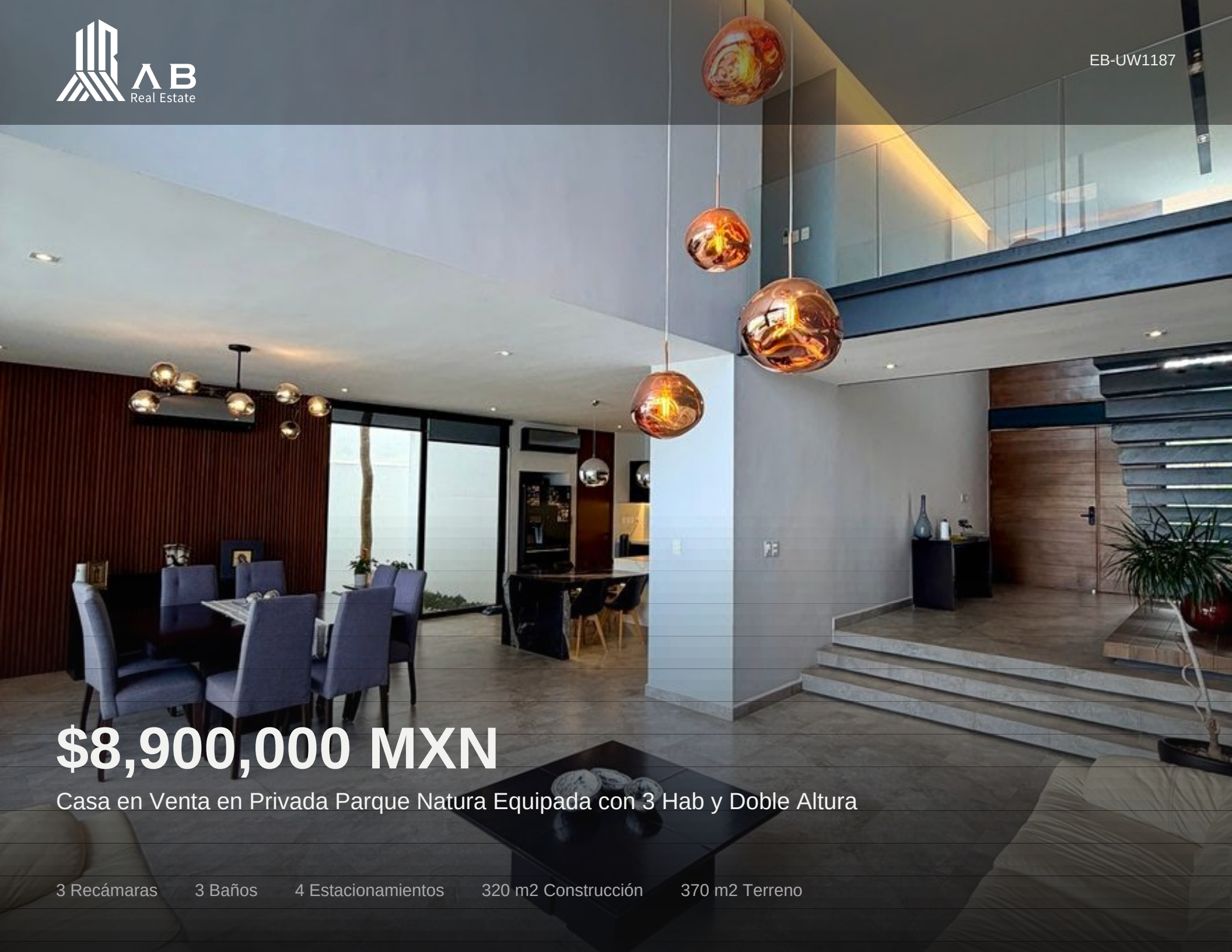
AB Real Estate

EB-UW1187



$8,900,000 MXN

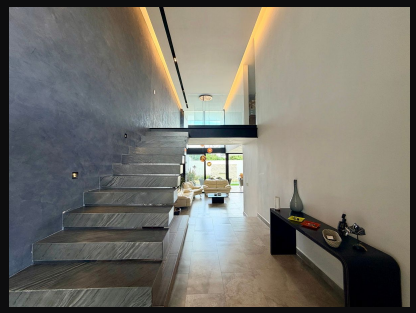
Casa en Venta en Privada Parque Natura Equipada con 3 Hab y Doble Altura

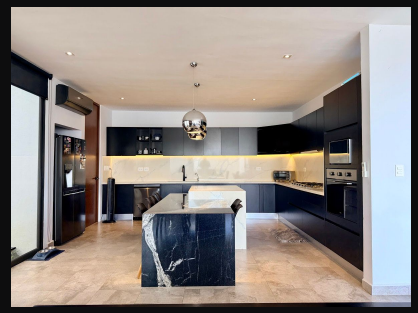
3 Recámaras | 3 Baños | 4 Estacionamientos | 320 m2 Construcción | 370 m2 Terreno

Cholul, Mérida

En la zona norte de Mérida, muy cerca de Cholul, se encuentra Parque Natura, un desarrollo que combina naturaleza, seguridad y una ubicación estratégica. Aquí, la vida diaria transcurre con calma: las calles son amplias, el acceso es controlado y las áreas verdes rodean cada espacio, creando un ambiente agradable para quienes buscan bienestar y tranquilidad sin alejarse de servicios esenciales. La privada, conformada por 282 lotes, ha sido pensada como una comunidad organizada, donde el mantenimiento y la armonía visual son prioridad. Esto ha permitido que el desarrollo mantenga un estilo propio, limpio y ordenado, ideal para quienes valoran un entorno cuidado y una buena calidad de vida. Una casa de 3 habitaciones y doble altura en Parque Natura ofrece un equilibrio perfecto entre funcionalidad y comodidad. Sus espacios están diseñados para aprovechar la luz natural, brindar privacidad en las recámaras y mantener una conexión fluida en las zonas sociales. Es un hogar práctico para familias que buscan confort sin excesos, con la ventaja de vivir en una privada que destaca por su seguridad y su ambiente agradable. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA Garaje para 4 vehículos (dos techados) Recibidor a doble altura Sala a doble altura Comedor Cocina totalmente equipada con isla Medio baño para visitas Área de lavado y alacena Terraza techada con área de bar Alberca equipada con sistema de filtro Medio baño para servicio de alberca y terraza 2 bodegas PLANTA ALTA: Family Room Recámara secundaria 1 con clóset vestidor y baño completo Recámara secundaria 2 con clóset vestidor y baño completo Recámara principal amplia con clóset vestidor más amplio y baño completo con doble lavabo Estación de lavado y vaciado EQUIPAMIENTO: Cocina con mesetas de cuarzo y mármol negro estelar Muebles de baño y closets de chapa Tzalam Puertas de habitación y principal de chapa Tzalam Lavavajillas de 15 servicios Refrigerador de 26 pies marca LG Sistema de lavado LG Horno eléctrico y a gas Parrilla teka de 5 quemadores Microondas Aires acondicionados de 24,000 - 18,000 y 12,000 en áreas de la casa Lámparas de Design





Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Parrilla Patio Riego por aspersión Terraza Accesible para adultos mayores Aire acondicionado Bodega Cocina equipada Dos plantas Fraccionamiento privado Hidroneumático Panel solar Planta eléctrica Portero

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.