AB Real Estate

EB-UW0215



$10,500,000 MXN

Casa en Venta en Mérida Centro, Casa Luciérnagas en San Sebastián, Llave en Mano

3 Recámaras 3 Baños 175 m2 Construcción 301 m2 Terreno

Mérida Centro, Mérida

Vivir en esta casa es disfrutar de la esencia cultural del centro: calles con carácter, espacios artísticos y una vida práctica a cada paso. Una ubicación selecta que ofrece elegancia, cercanía y un entorno vibrante ideal para quienes valoran comodidad y distinción. Casa Luciérnagas se distingue por un ambiente auténtico, donde cada acabado refleja la riqueza cultural de la región. Sus muros de mampostería y techos altos crean una sensación de amplitud y carácter. Cada detalle es totalmente artesanal, pensado para darle un estilo propio y una conexión profunda con la esencia tradicional del lugar. Sus áreas interiores y exteriores están diseñadas para integrarte con la naturaleza, permitiendo que la luz y el entorno fluyan de forma natural. La distribución arquitectónica favorece una conexión inteligente entre espacios, generando ventilación cruzada constante y una experiencia fresca, armoniosa y funcional en cada rincón de la casa. Galardonada con premios internacionales como: REMI (Red Mexicana de Interioristas) en el área de intervención-restauración. NOLDI SCHRECK en el área de interiorismo residencial. DISTRIBUCIÓN: Fachada con característica distintiva a casa colonial Recibidor Sala y comedor con altura a 5.40mts Cocina con isla totalmente equipada Área de alacena con espacio para refrigerador Medio baño para visitas Pasillo divisor al aire libre y techado Alberca con acabado en chukum con medidas de 3.50x2.30 Pérgola de bajareque Área de sillas, camastros o muebles con escultura Celosías y jardinería Jardinera con luminarias decorativas Recámara secundaria 1 con altura de 4.97mts con clóset y baño completo Recámara secundaria 2 con altura de 4.97mts con clóset y baño completo Recámara principal con altura a 2.70mts, ventanales con acceso al jardín y alberca, clóset vestidor amplio con baño completo, tina y jardín interior con iluminación natural Área de hamacas con sombra natural rodeada de árboles Área de servicio CARACTERÍSTICAS: Áreas llenas de mampostería que distingue el hogar. Sala y comedor con sillas, mesas, esculturas, decoración, comedor, ventiladores, aires acondicionados, candelabro, entre más.








Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Aire acondicionado Amueblado Cocina equipada Hidroneumático Una sola planta Mascotas permitidas Permitido fumar Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.