AB Real Estate

EB-UU2580



$12,400,000 MXN

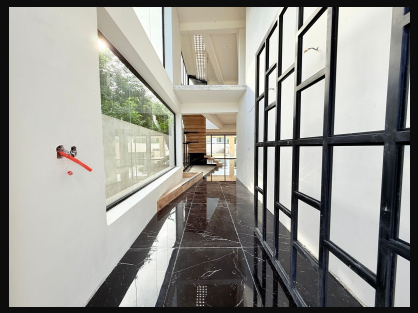
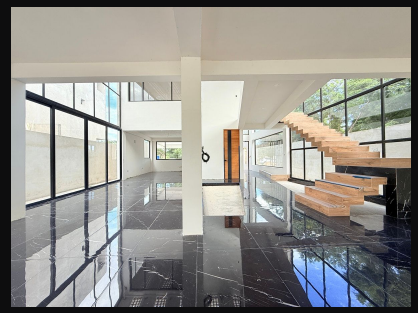
Casa de Lujo en Privada Blanca Residencial, Kikteil.

4 Recámaras | 4 Baños | 6 Estacionamientos | 519 m2 Construcción | 628 m2 Terreno

Kikteil, Mérida

Blanca residencial es un fraccionamiento privado exclusivo que cuenta con espacios y zonas funcionales para todos. UBICACION: Ubicado al norte de Mérida sobre carretera Mérida-Progreso en la localidad de Kikteil, a diez minutos de la ciudad de Mérida hacia el norte. AMENIDADES: Alberca semiolímpica. Canchas deportivas. Casa club. Amplios espacios. Área comercial. Grandes parques y áreas verdes. Seguridad las 24 hrs. CARACTERISTICAS: Terreno de 627.83 m2 Construcción de 518.83 m2 en 2 plantas Fachada remetida 5 m del límite Altura total: 7.66 m Pasillos laterales de 1.27 m para servicios e instalaciones DISTRIBUCION: PLANTA BAJA (274.13m2) Garage techado 3 vehículos Garage descubierto 3 vehículos Vestíbulo principal Escaleras Habitación 1 con baño completo Cuarto de servicio Cocina Comedor Estancia Área de juegos y esparcimiento Alberca y canal de nado Jardín Cuarto de servicio PLANTA ALTA (244.70m2) Habitación principal con baño completo Terraza Habitación 2 con baño completo Habitación 3 con baño completo SUPERFICIE TOTAL: Terreno: 627.83 m2 Construcción: 518.83 m2 MEDIDAS: Norte: 52.32 m (colinda con predio 3141) Sur: 52.24 m (colinda con predio 3139) Este: 12m (colinda con circuito vehicular) EQUIPAMENTO INCLUIDO: Instalación hidráulica en PVC Instalación sanitaria con biodigestor de 1,300 lts Aires acondicionados de 12,000 BTUs en recámaras, sala y comedor Alberca con acabado veneciano azul (modelo PAROS) Barandales de cristal templado con herrajes Canceles de aluminio color bronce oscuro S-3000 Luminarias LED empotrables tecnolite (10W, luz cálida) Pergolado en jardín con marcos PTR color negro ACABADOS: Pisos de porcelanato en interiores Firmes de concreto en estacionamiento y circulaciones Piedra laja regional en fachadas AREAS VERDES: Jardines posteriores y andadores laterales Plantación de especies regionales ornamentales de tamaño mediano. ENTREGA DICIEMBRE 2025! FORMA DE PAGO ACEPTADAS: *Recurso propio *Credito bancario PROCESO DE ADQUISION: Llenar formulario Carta intención de compra Apartado (consultar monto y condiciones)





Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Bodega Cocina Cocina equipada Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Portero Recámara en

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.