AB Real Estate

EB-UU1294



$5,100,000 MXN

Casa en Pre Venta Ubicada en Privada Oceano Altozano, Tamanché.

4 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 233 m2 Construcción | 180 m2 Terreno

Altozano, Mérida

Propiedad en preventa ubicada dentro del desarrollo residencial Altozano La Nueva Mérida, en la privada Océano, zona norte de Tamanché. El proyecto ofrece diseño contemporáneo, distribución funcional y materiales de calidad, dentro de un entorno seguro con amenidades recreativas y deportivas. AMENIDADES: Casa club con alberca, gimnasio y canchas Parques temáticos y áreas verdes Seguridad 24/7 y acceso controlado Ubicación estratégica: a 10 min de Mérida y 25 min de Progreso Terreno: 180 m2 Construcción: 232.5 m2 DISTRIBUCIÓN: Planta baja: Sala / comedor corrido Cocina integral Recámara con baño completo Pasillo de servicio y área de lavado Terraza abierta y jardín Jacuzzi Cochera para 2 autos Planta alta: Recámara principal con clóset vestidor y baño 2 recámaras secundarias con baño completo y espacio para clóset Detalles de construcción y acabados: Diseño moderno con doble altura en acceso Altura interior de 2.80 m en ambas plantas Pisos de porcelanato Mesetas de granito Cancelería de aluminio premium Preparación eléctrica e hidráulica de alta calidad Condiciones de venta: Apartado: $50,000 MXN Enganche: 20 % Saldo: Contra entrega Formas de pago: Créditos bancarios y recursos propios Entrega: Marzo 2026* *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Dos plantas Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Cancha de tenis Gimnasio

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.