AB Real Estate

EB-UU1007



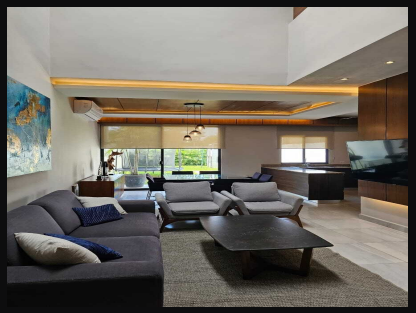
$4,890,000 MXN

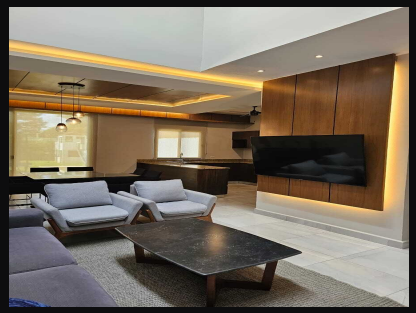
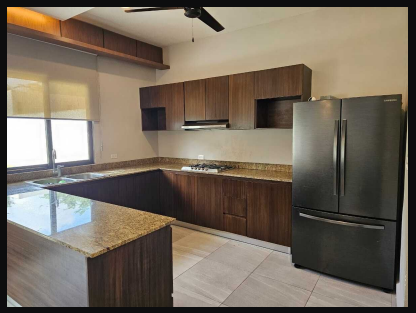
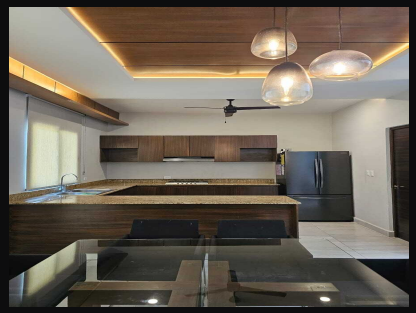
Casa de Dos Plantas Equipada en Venta Ubicada en Temozón Norte.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 202 m2 Construcción | 240 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

La casa se encuentra situada en la mejor zona y de máximo crecimiento de la ciudad, a 3 min de la carretera Mérida Progreso y 3 min de la avenida principal de temozón. Cuenta con 202 m2 de construcción de 240 m2 de terreno (8 x 30 mts). DISTRIBUCIÓN: cochera para dos vehículos, espacios abiertos de sala a doble altura comedor cocina y 3 habitaciones cada una con su propio baño, adicional al área de lavado y piscina. La casa incluye características de lujo como son: o Pisos de gran formato de 60 x 60. o Acabados interiores de tres capas y pasta lisa con pintura o Plafones falsos decorativos en área social con detalles de madera o Luminarias led en toda la casa o Candelabro decorativo en comedor o Aire acondicionado minisplit inverter en área social y recamaras o Ventiladores o Mesetas de cuarzo blanco para lavabos o Espejos en todos los baños o Grifería de marca Helvex o Closet de carpintería en todas las habitaciones o Cocina con cubierta de granito y carpintería de tzalam, con electrodomésticos de campana y parilla o Pasto americano o Piscina con acabado de pasta e iluminación o Reja con motor eléctrico o Hidroneumático, Cisterna y Agua potable o Gas Estacionario o Cortinas enrollables en las habitaciones y en área social o Preparación para conexión de auto eléctrico o Escalera de servicio en pasillo La casa se ubica en un entorno agradable con calles y banquetas listas y en perfecto estado, apenas 1 año de antigüedad. *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la



Facilidad para estacionarse Jardín Patio Riego por aspersión Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina integral Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.