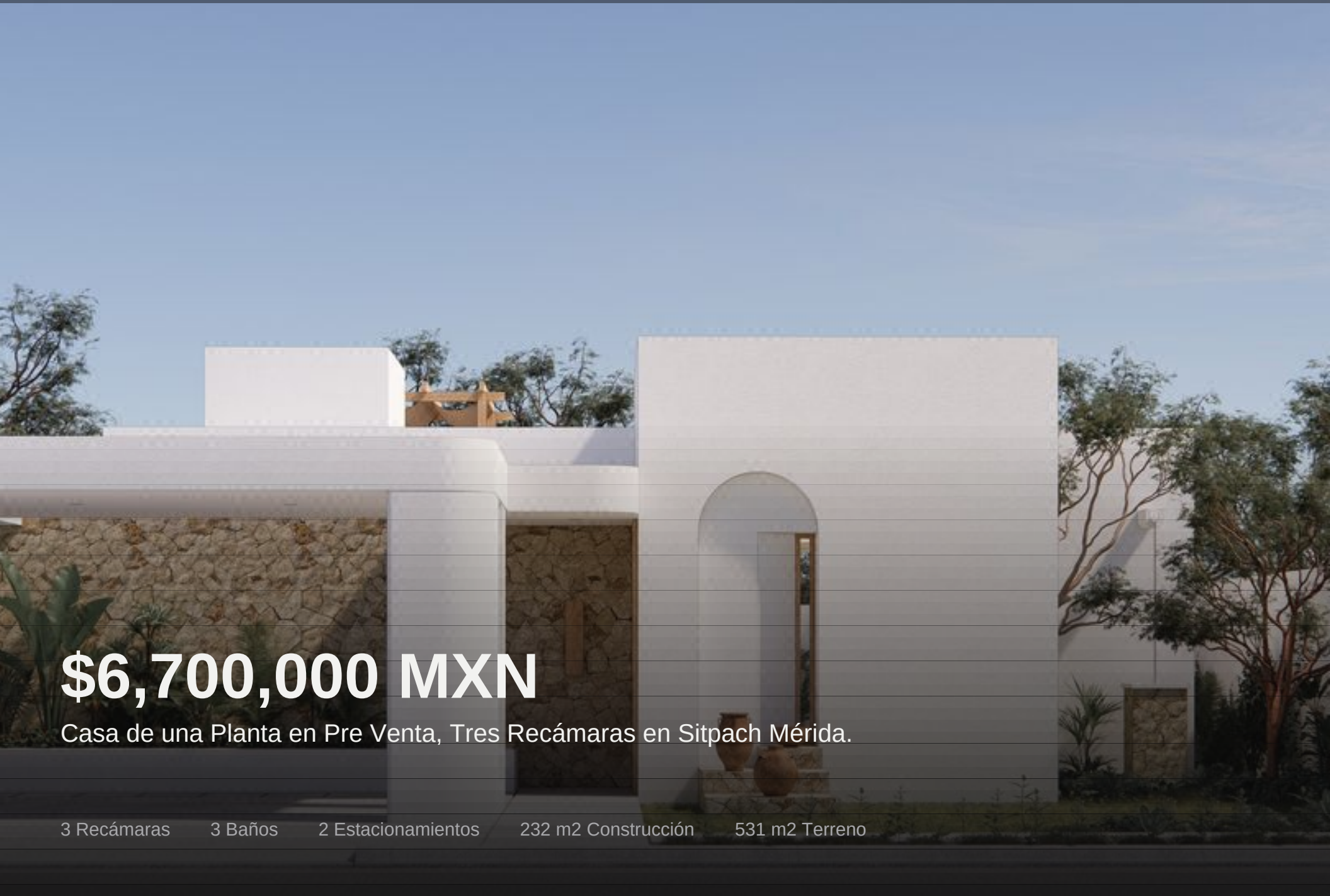
AB Real Estate

EB-UT4986



$6,700,000 MXN

Casa de una Planta en Pre Venta, Tres Recámaras en Sitpach Mérida.

3 Recámaras 3 Baños 2 Estacionamientos 232 m2 Construcción 531 m2 Terreno

Sitpach, Mérida

Casa Artemisa cuenta con diseño Autor, su arquitectura Mediterránea la hace única en todo Mérida. Se ubica en residencial El Arca a solo 4 km del periférico de Mérida. Con tan solo 120 lotes distribuidos en 3 etapas, Residencial El Arca fue diseñado para vivir en espacios con gran amplitud, un entorno residencial privado y exclusivo. Cuenta con infraestructura de primer nivel : -Acceso controlado con caseta de seguridad 24/7 -Vialidades de concreto hidráulico -Barda perimetral -Fibra Óptica y energía eléctrica subterránea -Planta de suministro de Agua con titulo de concesión de Conagua -10 AMENIDADES diferentes como Pet Park, Jogging Park, Gimnasio, Cancha de Padel y Voley de Playa, Carril de Nado, cafeteria, Club de spinning y Ciclovía, áreas verdes y Futura Casa Club. Características Casa Artemisa: -531 m2 de Terreno (15 m x 35 m) -232 m2 de Construcción Esta diseñada en Una Planta con la siguiente distribución: -Cochera techada para 2 Autos -Lobby con doble Altura -Cocina integral, comedor y Sala -Área de Alacena - Cuarto de servicio (lavado) y Pasillo de servicio -1/2 baño de Visitas -Recamara Principal con Closet Vestidor y Baño completo -2 Recamaras secundarias con baño completo y jardín interior -Terraza -Alberca de 40 m2 y fuente de agua -Roof Garden PLAN DE PAGO: -30% DE ENGANCHE CON PROMESA COMPRAVENTA -70% PAGO FINAL EN TERMINACION DE OBRA FECHA DE ENTREGA: 6 MESES POSTERIOR A FIRMA DE PROMESA COMPRAVENTA. *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Cancha de tenis

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.