AB Real Estate

EB-UT1632



$430 MXN / m2

Terreno en Venta para Desarrollar - 4.77 Has Listas para Construir en Conkal

47,662 m2 Terreno

Conkal, Conkal

La zona ubicada al norte de Conkal y rumbo a Yaxkukul se ha convertido en uno de los corredores residenciales con mayor crecimiento en Yucatán. Su cercanía con Mérida, así como su conexión con vialidades principales y servicios en expansión, la posicionan como una ubicación estratégica para quienes buscan tranquilidad, accesibilidad y alto potencial de desarrollo. En esta área conviven numerosos proyectos residenciales ya terminados y habitados, lo que crea un entorno seguro y consolidado que impulsa la plusvalía. Al mismo tiempo, continúan construyéndose nuevas privadas y etapas adicionales, manteniendo un dinamismo que eleva la demanda y el valor de la tierra año con año. Esta combinación de zonas consolidadas y desarrollos en proceso genera un escenario ideal para inversionistas y desarrolladores visionarios. Dentro de este contexto de crecimiento sostenido, se presenta una oportunidad única: un terreno de 4.77 hectáreas (47,662 m2) ubicado estratégicamente en Yaxkukul, a solo 20 minutos del periférico de Mérida y conectado por la moderna autopista a Motul. Su ubicación en un punto de expansión natural del norte de la ciudad lo convierte en una inversión inteligente para quienes buscan capitalizar la creciente necesidad de vivienda en la región. Características destacadas del predio: Superficie total: 47,662 m2 Precio por m2: $430 MXN Inversión total: $20,495,950 MXN Acceso directo mediante camino blanco de terracería desde la avenida principal Conkal Yaxkukul Energía eléctrica (CFE): a solo 8 metros FORMAS DE PAGO: Apartado $100,000 válido por 20 días Recursos propios y créditos













999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.