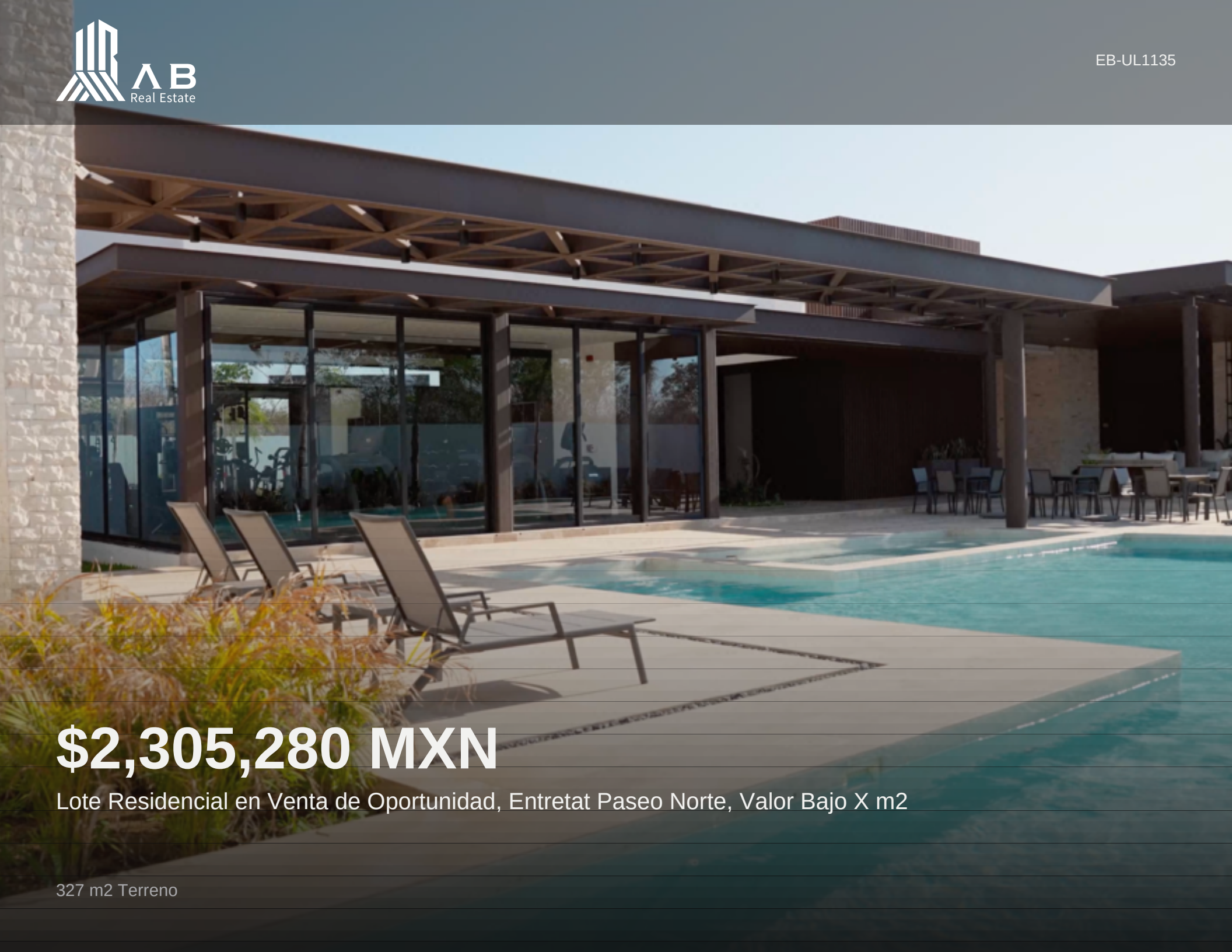
AB Real Estate

EB-UL1135



$2,305,280 MXN

Lote Residencial en Venta de Oportunidad, Entretat Paseo Norte, Valor Bajo X m2

327 m2 Terreno

Tixcuytún, Mérida

Invertir en Privada Entretat es asegurar tu patrimonio en una de las zonas con mayor crecimiento y proyección del norte de Mérida. Ubicada sobre la nueva avenida Paseo Norte, esta privada ofrece una conexión directa con el periférico y con desarrollos de alto nivel en Tixcuytún y Santa Gertrudis Copó, dos de las áreas más exclusivas y demandadas por su excelente planeación urbana, cercanía a universidades, hospitales y centros comerciales. Su ubicación estratégica convierte a Entretat en una oportunidad única para quienes buscan construir su hogar o invertir en un terreno con gran plusvalía garantizada. El entorno ordenado, la conectividad y el valor de la zona hacen de este desarrollo una opción inteligente para quienes entienden que Mérida sigue siendo uno de los mejores lugares para vivir y crecer en México. AMENIDADES: Cancha de pádel Cancha de futbol 7 Área de asador Juegos infantiles Área de asador Pet park Casa club con salón de eventos Terraza social Gimnasio Alberca con canal de nado Caseta de seguridad con guardia y control de acceso Mantenimiento: 2.200 pesos LOTE DE LA PUBLICACIÓN NUMERO 83: Superficie 326.99m3 | Frente 13.00m x 25.17m COSTO POR M2 COMPARATIVO: Valor de m2 directo con el desarrollo: $8,500 x m2 Costo por este terreno: $7,050 x m2 FORMAS DE PAGO: Apartado $20,000 válido por 10 días Enganche 20% *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Salón de usos múltiples Facilidad para estacionarse Accesible para adultos mayores Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Permitido fumar Gimnasio

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.