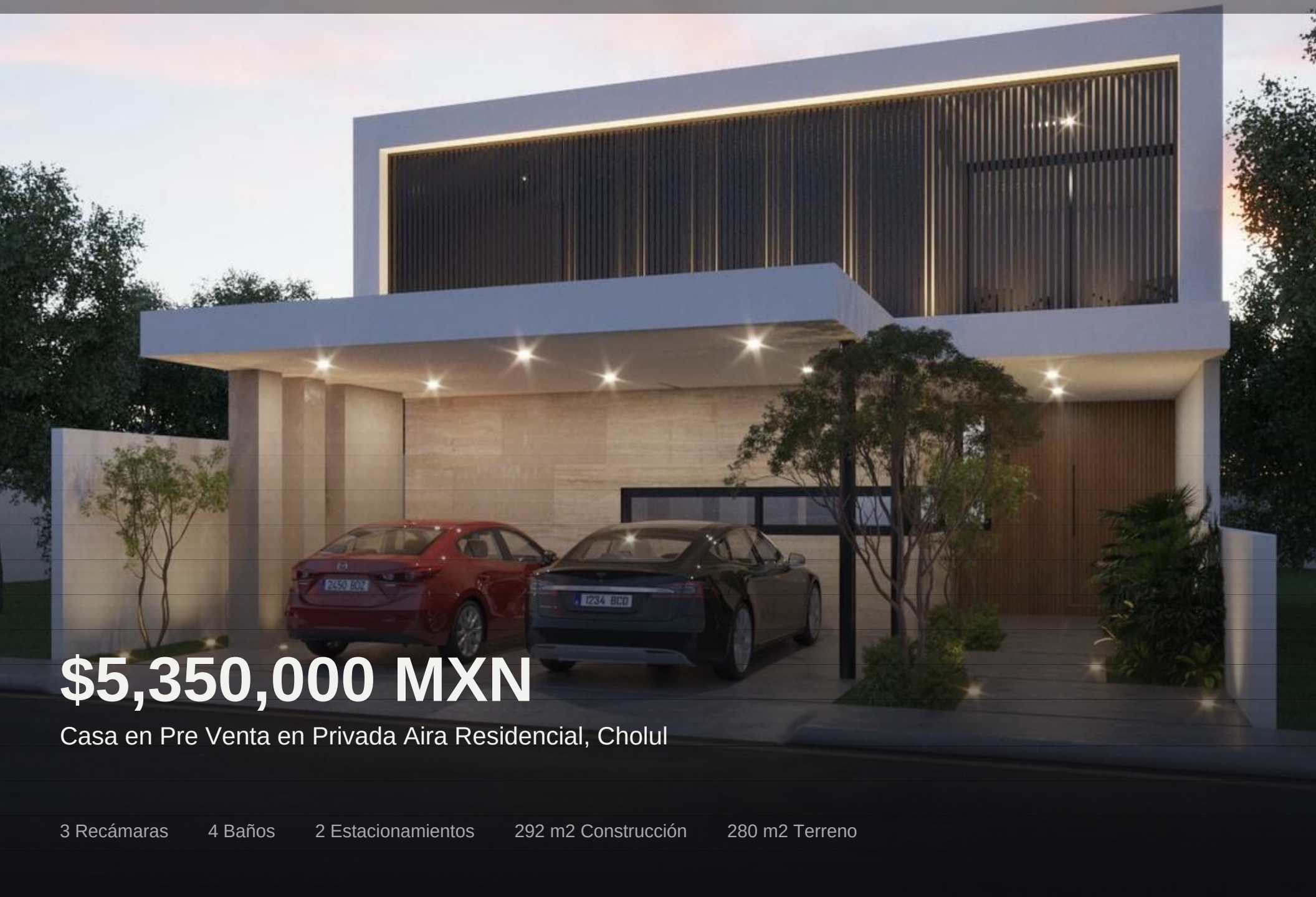
AB Real Estate

EB-UI7882



$5,350,000 MXN

Casa en Pre Venta en Privada Aira Residencial, Cholul

3 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 292 m2 Construcción | 280 m2 Terreno

Cholul, Mérida

Exclusiva Residencia en Privada Aira - Un Hogar de Ensueño Descubre el lujo y la comodidad en esta espectacular residencia ubicada en Privada Aira. Esta casa ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, inigualables y con ventilación cruzada , garantizando frescura y confort en todo momento. AMENIDADES EXCLUSIVAS Seguridad y comodidad Caseta de vigilancia con acceso controlado 24/7 Estacionamiento para visitas Salón de eventos climatizado Terraza techada con ventiladores Zona de parrilla y zona de relax Áreas recreativas y deportivas Piscina familiar con zona infantil. Solárium Parque con áreas verdes y juegos infantiles. Área de yoga y jogging Parque de mascotas Cancha de pádel con cristal templado Cancha de usos múltiples MEDIDAS: CASA COTIZADA DE LA PUBLICACIÓN:Lt. 30 Frente: 11.66 mt. Fondo: 25.01 mt Terreno Totales: (280.00 mt) Construcción: 292.40 mt. Con 3 habitaciones. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA: Cochera techada para 2 autos. Recibidor. Medio baño de visitas. Sala a doble altura Comedor corrido con una espectacular vista a la piscina. Cocina abierta con meseta de granito e isla, parrilla de 6 quemadores, gavetas de madera, superiores e inferiores y campana. Area de Alacena con meseta de concreto con acabado en chukum 1 cuarto de servicio con baño completo. Area de Tendido privada 1 habitación principal con closet vestidor, baño completo con doble lavabo. Terraza techada. Piscina con acabado en Chukum. Amplio Patio. PLANTA ALTA Sala de televisión con barandal de cristal. 1 habitación con espacio para closet, y baño completo, con salida aun balcón privado. 1 habitación con espacio para closet, y baño completo, con salida aun balcón privado. EQUIPAMIENTO INCLUIDO: -Cocina equipada, con meseta de granito, gavetas en madera, parrilla y tarja. - Todos los baños van forrados, areas humedas. - Gavetas debajo de los baños - Espejos en los baños fletados con iluminación. - Cancel de cristal templado en los baños solo el fijo. - Tinaco Rotoplas de 1200 lts. - Presurizador. - Jardin en el frente. - Piscina con acabado en Chukum, lampara led, se entrega con 2 pozos. - Todos los








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Dos plantas Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Salón

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.