AB Real Estate

EB-UH8166



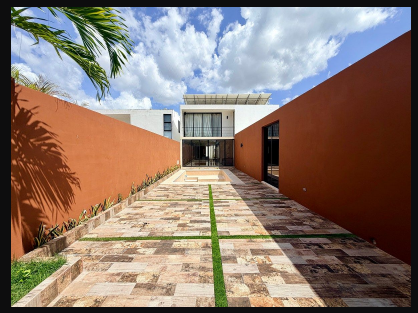
$9,800,000 MXN

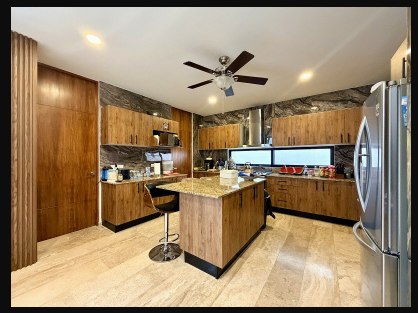
Casa en Venta con Amplios Espacios, Terreno Excedente y Paneles Solares, 4 Hab

4 Recámaras | 6 Baños | 3 Estacionamientos | 536 m2 Construcción | 558 m2 Terreno

Dzityá, Mérida

Dzityá, al norte de Mérida, es una de las zonas con mayor plusvalía por su ubicación estratégica. Está a minutos del Periférico, lo que facilita llegar al centro, a las playas de Progreso y a los desarrollos más modernos de la ciudad, brindando comodidad y movilidad en la vida diaria. Su entorno ofrece cercanía con centros comerciales como The Harbor y Galerías, supermercados, colegios, universidades y hospitales, además de restaurantes, gimnasios y espacios recreativos. Así, las familias encuentran todo lo necesario sin perder la tranquilidad que distingue a la zona. Además, sus propiedades mantienen alta plusvalía, convirtiéndolo en un lugar ideal para vivir e invertir a futuro. Esta bella casa tiene una gran distribución arquitectónica y amplios espacios, gracias a su excedente de terreno y la recámara principal en planta baja hacen que todo sea mucho más fácil. La propiedad cuenta con 20 páneles solares, alberca, terraza, y más. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA: Garaje techado para 3 vehículos Recibidor Sala y comedor de corrido Cocina equipada Alacena Área de lavado Cuarto de servicio con baño completo Área de bodega debajo de las escaleras Baño completo Área de TV u oficina Amplia recámara principal con enorme clóset vestidor y baño completo con doble lavabo y doble regadera Alberca con iluminación Bar trasero techado con meseta PLANTA ALTA: Recámara principal 2 con amplio clóset vestidor y baño completo con doble lavabo Recámara secundaria 1 con clóset vestidor y baño completo Recámara secundaria 2 con clóset vestidor y baño completo EQUIPAMIENTO: Aires acondicionados en todas las recámaras y áreas de la casa Ventiladores en toda la casa Cancelería de cristal templado en recámaras de planta alta Lavado y secadora Refrigerador Presurizador e hidroneumático Suavizador de agua Portón eléctrico para cochera y acceso peatonal 20 paneles solares Calentador eléctrico Carpintería inferior y superior en cocina Carpintería de los clóset vestidor de las recámaras secundarias MEDIDAS: Terreno 557.79m2 | Frente 11.00m x Largo 51.04m Construcción 535.61m2 FORMAS DE PAGO: Apartado $50,000 válido por 7 días Enganche 20% Recursos





Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Terraza Cocina Cocina equipada Cuarto de servicio Dos plantas Panel solar Recámara en planta baja Mascotas permitidas Alberca Aire acondicionado Estudio

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.