AB Real Estate

EB-UF6140



$999,000 MXN

Lotes Residenciales en Venta Arbelo al Norte de Mérida.

555 m2 Terreno

Cosgaya, Mérida

Arbelo está ubicado estratégicamente al norte de Mérida, ofreciendo una ubicación tranquila rodeada de naturaleza. Nuestro desarrollo combina la serenidad del campo con el dinamismo de la ciudad y el acceso a los principales atractivos de la región, logrando el equilibrio perfecto entre comodidad y bienestar. Esta privilegiada ubicación es reconocida por sus espectaculares playas, su exuberante naturaleza y una calidad de vida inigualable. En menos de 20 minutos, podrás disfrutar de las playas de Progreso y Chicxulub, degustando mariscos frescos y platillos tradicionales en restaurantes a la orilla del mar. Proyecto de 138 lotes distribuidos en 10 hectáreas Con más de 10,600 m' de amenidades Con 6,520 m de áreas verdes ACCESO Acceso principal con caseta de vigilancia Doble carril de salida y entrada Acceso de proveedores AMENIDADES: Casa club Estacionamiento Baños Piscina Bar y Grill Canal de nado Terraza al aire libre con camastros Terraza techada Juegos infantiles Salón de usos múltiples con A/A Área de yoga Gimnasio Play room Terraza lounge Cocina para banquetes Parque deportivo Mesa de Ping-Pong Cancha de pádel Cancha de pickleball Media cancha de basketball Minigolf y muro de escalar Estacionamiento Parque recreativo Juegos infantiles Áreas de picnic con pérgolas y parrillas Pet-park Explanada verde para usos múltiples Estacionamiento Avenidas alumbradas, pavimentadas y con amplias banquetas, además de ductos subterráneos para internet y telefonía. También dispone de barda perimetral en lotes interiores, así como servicio de agua y alumbrado. *PREGUNTA POR LOS PRECIOS F&F *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el








Facilidad para estacionarse Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Gimnasio Salón de usos múltiples

999 969 6578 **contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.