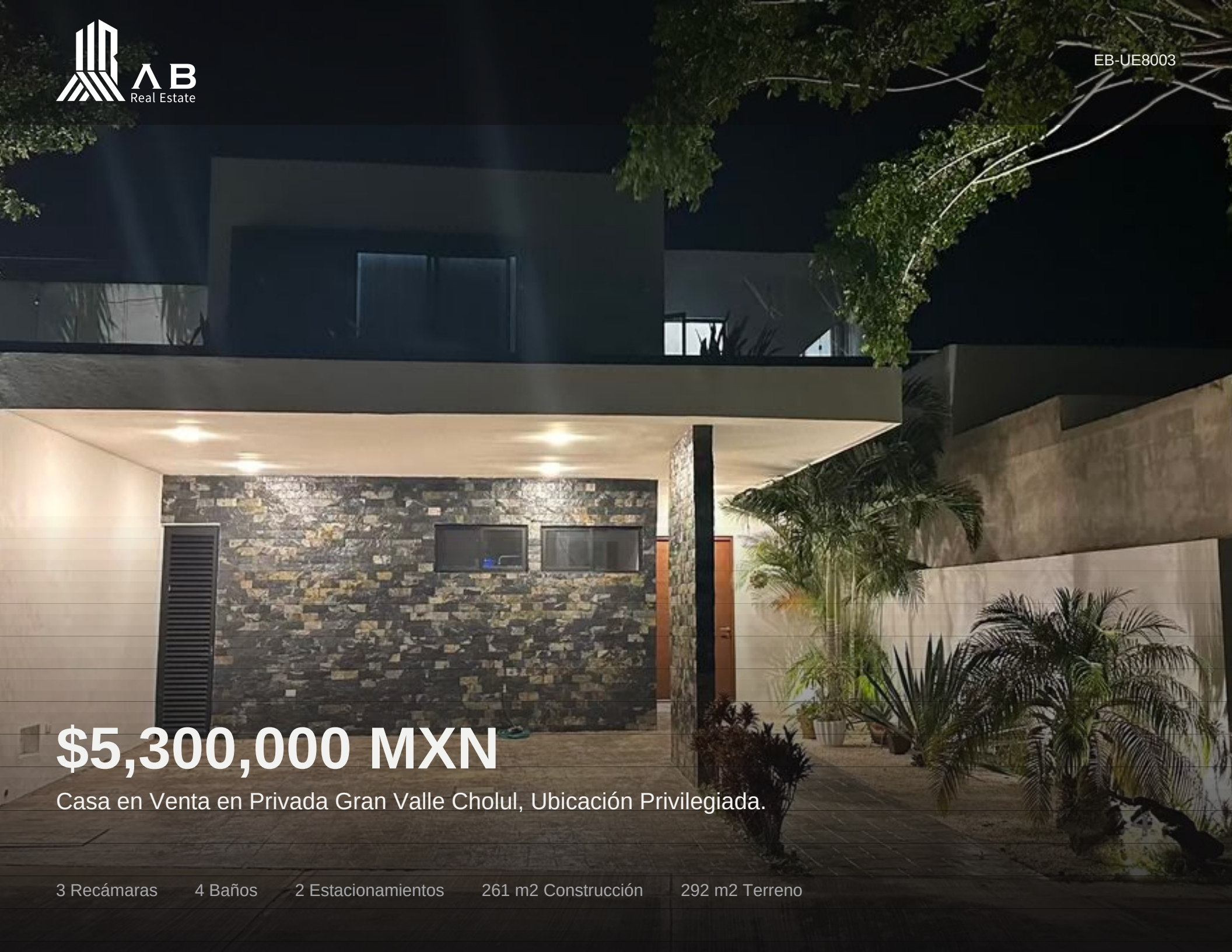
AB Real Estate

EB-UE8003



$5,300,000 MXN

Casa en Venta en Privada Gran Valle Cholul, Ubicación Privilegiada.

3 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 261 m2 Construcción | 292 m2 Terreno

Cholul, Mérida

La privada Gran Valle se encuentra a 2 kms del periférico norte de Mérida y a 250 metros de la carretera Mérida-Motul. Cuenta con ubicación privilegiada al norte de la ciudad de Mérida, fácil acceso a vías de comunicación principales y en una zona de crecimiento sostenido. AMENIDADES: Fraccionamiento privado Hidroneumático Recámara en planta baja Seguridad 24 horas Alberca Área de juegos infantiles Salón de usos múltiples Algunos puntos de interés cercanos: - Súper Aki Gran San Pedro Cholul. - Facultad de Psicologia de la UADY. - Facultad de Economía de la UADY. - Facultad de Educación de la UADY. - Facultad de Ciencias Antropológicas de la UADY. - Universidad Modelo. - Plaza Altabrisa. - Hospital de Alta Especialidad HRAE. - Star Médica. La casa posee orientación sur - norte y cuenta con la siguiente DISTRIBUCIÓN: Planta baja: - Garage techado para 2 vehículos. - Area de recibidor. - Área de bar/cantina. - Sala. - Comedor a doble altura. - Cocina. - Medio baño de visitas. - Cuarto de servicio con baño completo. - Habitación con baño completo y closet de pared con salida a área de piscina. - Barra para servicio de asador. - Piscina en acabado chukum. - Terraza techada. - Pasillo lateral de servicio. Planta alta: - Family room / sala de tv. - Habitación secundaria con closet de pared y baño completo con balcón con vista al área de piscina. - Habitación principal con baño completo, closet vestidor y terraza con vista a la fachada frontal. Equipamiento: - Carpinteria de toda la casa. - Cocina completamente equipada. - Presurizador. - Suavizador de agua. - Boiler. - Tanque de gas estacionario. - 5 aires acondicionados. - Abanicos de techo con luminarias. - Iluminación decorativa. - Iluminación de alta intensidad en garaje y recibidor. - Mosquiteros. **La casa se vende sin muebles. Formas de pago: - Recurso propio. - Crédito bancarios. - Créditos institucionales. Condiciones de venta: Apartado: $50,000. No devolutivo. Enganche: Mínimo 10%. Saldo a la escritura. *La casa se encuentra libre de gravamen. *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina equipada Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Mascotas

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.