AB Real Estate

EB-UE7112



$16,400,000 MXN

Casa en Venta en Privada Residencial Provincia Club de Golf con 4 Habitaciones

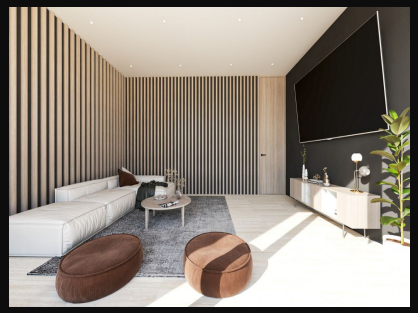
4 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 353 m2 Construcción | 513 m2 Terreno

Komchen, Mérida

Provincia es más que una privada residencial, es un concepto que redefine la manera de vivir al norte de Mérida. Diseñada en torno a un campo de golf de primer nivel, cada espacio está planeado para ofrecer un entorno exclusivo, con una visión de plusvalía y crecimiento a largo plazo. Su ubicación estratégica en la zona de mayor desarrollo hacia Progreso la convierte en una de las opciones más atractivas para quienes buscan invertir en un patrimonio sólido y con proyección. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de una comunidad planeada, con la seguridad y el respaldo de un proyecto que eleva la calidad de vida de sus residentes. Además, Provincia forma parte de Gran Provincia, un master plan que marcará un antes y un después en la ciudad. Esta integración no solo consolida el valor de cada propiedad, sino que proyecta un futuro de crecimiento ordenado, rodeado de naturaleza, modernidad y la garantía de pertenecer a un desarrollo único en Mérida. Invertir en Provincia es asegurar un estilo de vida distinguido y, al mismo tiempo, participar en el crecimiento de una de las zonas más prometedoras de la ciudad. AMENIDADES: Campo de Golf 9 hoyos par 3 ejecutivo Golf nocturno Academia de Golf Provincia FootGolf 4 canchas de pádel 4 canchas de tenis 4 canchas de pickleball 1/2 canchas de basket Albercas Salón de eventos Restaurantes Bar hoyo 10 Kids club Juniors club Business center Gym Área de baños con sauna y vapor Área de yoga y spinning Pro shop Snack bar Amplios parques por privada AMENIDADES CAMPO: Marc Meijer Designs; diseñador del hoyo 14 de Pebble Beach Campo de 9 hoyos con iluminación Cuenta con 7 hoyos par 3 y 2 hoyos par 4 Pasto Paspalum Shopping y Putting Green 2 simuladores de trackman para instrucción y entretenimiento con bar Almacén de bastones Pro Shop Carrito Bar Oasis de alimentos y bebidas dentro del campo DISTRIBUCIÓN: Acceso y estacionamiento techado para 2 autos. Baño de visitas. Sala a doble altura que brinda amplitud y luminosidad. Comedor con vista directa hacia la alberca. Cocina integral con alacena. Área de servicio con cuarto de máquinas y cuarto de basura. Recámara en planta baja,








Balcón Cisterna Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Parrilla Patio Terraza Accesible para adultos mayores Aire acondicionado Cocina equipada Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Hidroneumático Portero Recámara en planta baja

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.