AB Real Estate

EB-UD3401



# $3,200,000 MXN

## Casa Equipada en Venta de un Solo Nivel Modelo Amelia Plus en Bosques de Cholul

2 Recámaras | 2 Baños | 2 Estacionamientos | 127 m2 Construcción | 225 m2 Terreno

Cholul, Mérida

Bosques de Cholul es un desarrollo residencial privado al norte de Mérida que combina modernidad, seguridad y plusvalía. Aquí encontrarás casas diseñadas con espacios funcionales, acabados de calidad y distribución inteligente que aprovecha cada área para el confort de tu familia. Cada vivienda cuenta con áreas amplias, iluminación natural y detalles que marcan la diferencia, pensadas para ofrecerte comodidad y un estilo de vida práctico sin dejar de lado la elegancia. Su ubicación en Cholul te conecta con las principales avenidas de la ciudad, universidades, hospitales y plazas comerciales como La Isla y City Center, garantizando cercanía a todos los servicios y un estilo de vida único. AMENIDADES (PARQUE CENTRAL): Área de usos múltiples Juegos infantiles Pet park Gimnasio al aire libre / Yoga Zona de peloteo DISTRIBUCIÓN AMELIA: UN SOLO NIVEL: Área de garaje para 2 vehículos Recibidor y sala Amplia cocina con barra desayunadora Comedor Medio baño para visitas Recámara secundaria 1 con clóset vestidor y baño completo Recámara principal con amplio clóset vestidor y baño completo Terraza y patio Área de lavado EQUIPAMIENTO: Carpintería inferior y superior en cocina Aires acondicionados (2) sin instalar Campana de cocina Closets vestidos en todas las recámaras Canceles templados en baños Impermeabilizante a 5 años MEDIDAS: Terreno 225m2 | Frente 9m x Largo 25m Construcción 126.85m2 FORMAS DE PAGO: Apartado $25,000 válido por 7 días Enganche desde 10% Créditos bancarios, recursos propios, INFONAVIT Total, Cofinavit, FOVISSSTE para todos. Entrega Abril 2026








Facilidad para estacionarse Garaje Patio Accesible para adultos mayores Aire acondicionado Bodega Cocina equipada Dos plantas Hidroneumático Mascotas permitidas Permitido fumar Área de juegos infantiles Una sola planta Cisterna Terraza

**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.