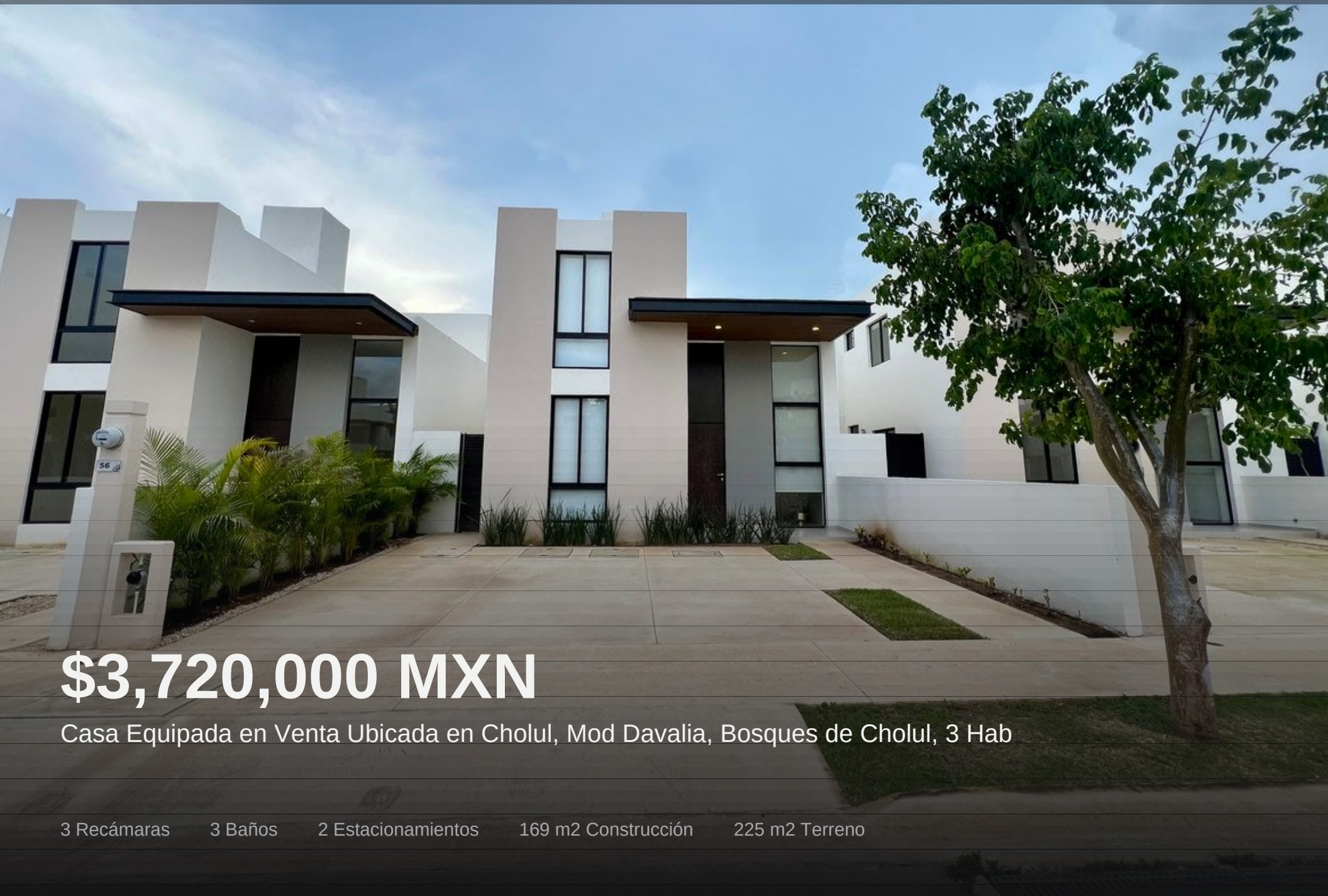
AB Real Estate

EB-UD3364



$3,720,000 MXN

Casa Equipada en Venta Ubicada en Cholul, Mod Davalia, Bosques de Cholul, 3 Hab

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 169 m2 Construcción | 225 m2 Terreno

Cholul, Mérida

Bosques de Cholul es un desarrollo residencial privado al norte de Mérida que combina modernidad, seguridad y plusvalía. Aquí encontrarás casas diseñadas con espacios funcionales, acabados de calidad y distribución inteligente que aprovecha cada área para el confort de tu familia. Cada vivienda cuenta con áreas amplias, iluminación natural y detalles que marcan la diferencia, pensadas para ofrecerte comodidad y un estilo de vida práctico sin dejar de lado la elegancia. Su ubicación en Cholul te conecta con las principales avenidas de la ciudad, universidades, hospitales y plazas comerciales como La Isla y City Center, garantizando cercanía a todos los servicios y un estilo de vida único. AMENIDADES (PARQUE CENTRAL): Área de usos múltiples Juegos infantiles Pet park Gimnasio al aire libre / Yoga Zona de peloteo DISTRIBUCIÓN DAVALIA: PLANTA BAJA: Área de garaje para 2 vehículos Recibidor a doble altura y sala Comedor Cocina con barra desayunadora Recámara secundaria 1 con área de clóset de pared Baño completo Área de lavado y bodega Terraza techada Amplio patio trasero PLANTA ALTA: Recámara secundaria 2 con área de clóset de pared y baño completo Recámara principal con amplio clóset vestidor y baño completo EQUIPAMIENTO: Carpintería inferior y superior en cocina Aire acondicionados (2) sin instalar Campana de cocina Closets vestidos en todas las recámaras Canceles de vidrios templado en baños Impermeabilizante a 5 años MEDIDAS: Terreno 225m2 | Frente 9m x Largo 25m Construcción 169.16m2 FORMAS DE PAGO: Apartado $25,000 válido por 7 días Enganche desde 10% Créditos bancarios, recursos propios, INFONAVIT TOTAL, Cofinavit, FOVISSSTE PARA TODOS. Última de entrega inmediata. $3,820,000 entrega en abril 2026. ¡ENTREGA INMEDIATA!








Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Accesible para adultos mayores Aire acondicionado Bodega Cocina equipada Dos plantas Hidroneumático Recámara en planta baja Mascotas permitidas Permitido fumar Área de juegos infantiles Cisterna

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.