AB Real Estate

EB-UB9583



$7,300,000 MXN

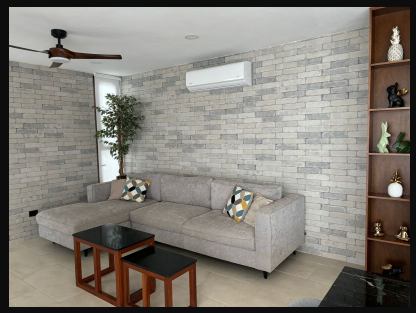
Casa en Venta de una Plant en Privada Soluna, Temozón Norte.

3 Recámaras 3 Baños 2 Estacionamientos 246 m2 Construcción 301 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

Vivir en Soluna significa disfrutar de amenidades de primer nivel y la seguridad que tu familia merece. Además, su ubicación te permite acceder fácilmente a las mejores. Soluna es una Espectacular comunidad planeada de 69 hectáreas que integra extensas áreas verdes, dos Casas Club, zonas comerciales y parques recreativos. AMENIDADES: Casa Club con: gimnasio equipado con maquinaria de cardio y peso, salón de yoga al aire libre, restaurant bar para adultos, ludoteca infantil, salón de eventos hasta para 200 personas, cocina industrial equipada para eventos, alberca de gran tamaño con camastros alrededor, sauna y vestidores, espacios libres para el esparcimiento, 2 canchas de pádel recientemente remodeladas, Parque infantil. MEDIDAS: Terreno: 301 m2, posición privilegiada en esquina junto a rotonda, sin vecinos al frente y a un costado, frente a estacionamiento para visitas. Construcción: 246 m2 UNA SOLA PLANTA: Cochera techada hasta para tres autos. Espacio abierto con cocina-comedor y sala. color moscatto, con escritorio integrado y vista al jardín, terraza y alberca. -Recámara 2 con baño completo, espacio de closet vestidor -Recámara Principal con espacio para jardín interior, vista a la terraza y alberca, closet vestidor con carpintería en MDF color nogal y baño con doble lavabo. -Cuarto de servicio y lavado con baño completo. -Cocina integral equipada, meseta de cuarzo color blanco parrilla de 6 quemadores, campana oculta en carpintería, lavavajillas de 14 servicios Coffee station con espacio de cava, meseta de cuarzo color blanco estelar y frigobar marca Teka color negro. Tres aires acondicionados inverter marca Mirage de 18 mil BTU Ventiladores a control remoto en todas las recámaras, Calentador eléctrico de depósito de 150 litros marca Bosch. Cortinas dobles (black out y traslúcidas) de tela en todas las recámaras. Cortinas enrollables de maya solar color blanco en espacio de sala-comedor-cocina. Mueble de TV empotrado en sala, hecho en carpintería de cedro y tzalam. Paneles solares instalados: 12 paneles bifaciales con inversor Huawei Híbrido, con capacidad de expandir hasta 19 paneles, así como poder agregar pilas o








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina equipada Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.