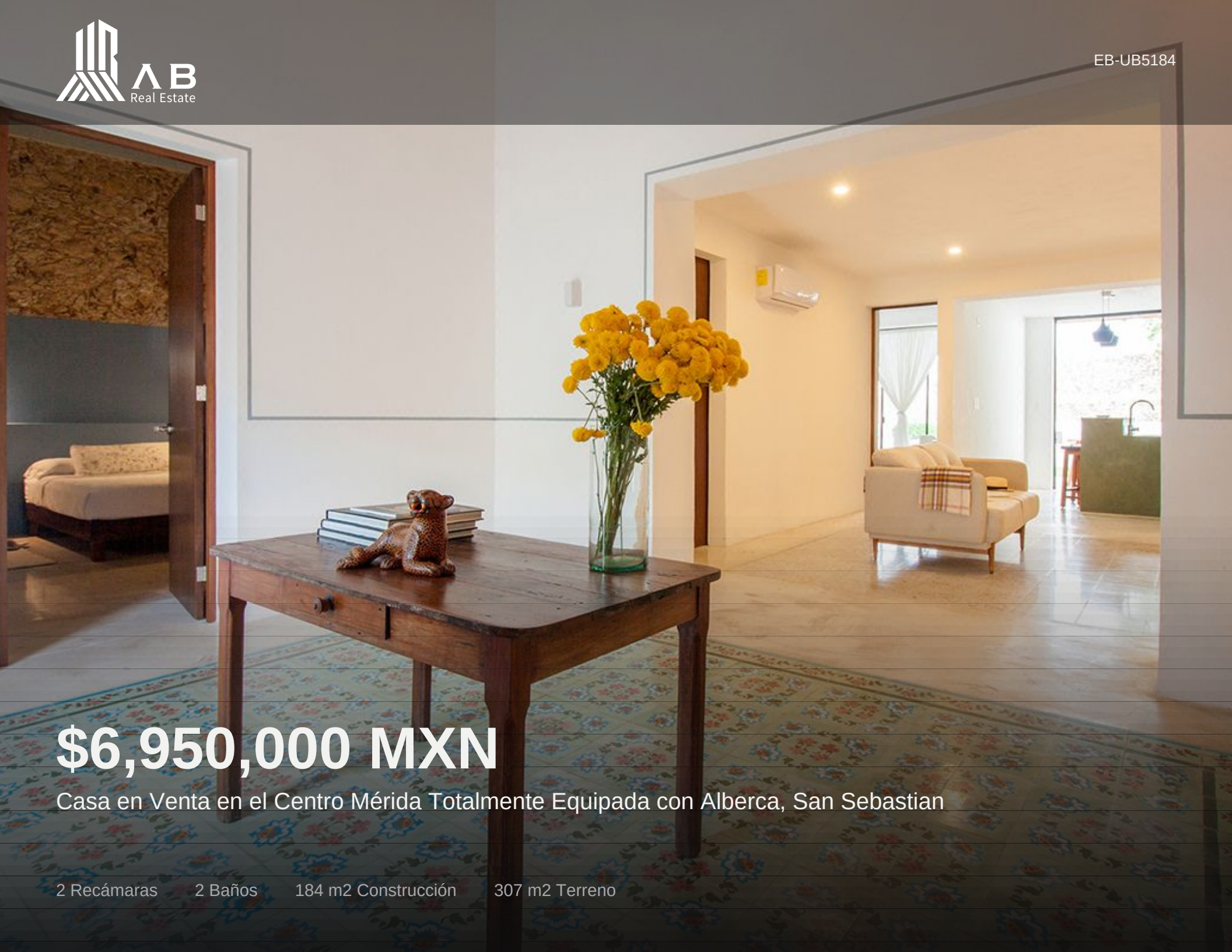
AB Real Estate

EB-UB5184



$6,950,000 MXN

Casa en Venta en el Centro Mérida Totalmente Equipada con Alberca, San Sebastian

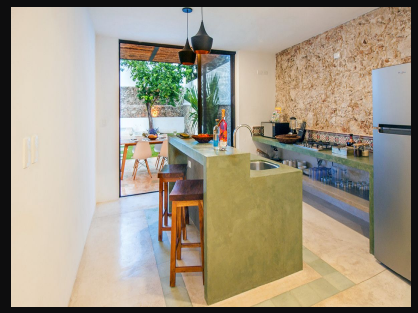
2 Recámaras 2 Baños 184 m2 Construcción 307 m2 Terreno

Mérida Centro, Mérida

En el corazón del tradicional barrio de San Sebastián se encuentra Casa Ka an, una joya arquitectónica completamente remodelada que combina el encanto del Mérida antiguo con el confort de la vida moderna. De una sola planta, esta residencia fue diseñada para brindar amplitud y comodidad en cada rincón. Su generoso patio y sus áreas verdes convierten la casa en un oasis perfecto, donde la luz natural y la frescura de la vegetación se integran en la vida diaria. Los espacios abiertos y funcionales invitan a disfrutar de reuniones inolvidables, tardes tranquilas en familia o momentos de descanso en total privacidad. Cada detalle de su diseño está pensado para transmitir armonía, estilo y practicidad, haciendo de Casa Ka an un lugar ideal para vivir o invertir. DISTRIBUCIÓN: Acceso y recibidor a doble altura Sala con área de TV equipada Cocina con barra desayunadora Habitación secundaria a doble altura y doble acceso con área de clóset y baño completo Área de lavado y acceso a baño completo de la recámara secundaria Amplia recámara principal con vista y acceso al área verde con terraza techada y amplio baño completo Terraza techada y equipada Área verde con paisajismo Alberca en acabado chukum con espejos de agua y cascadas Ducha para alberca EQUIPAMIENTO: Casa totalmente amueblada Carpintería en habitaciones y cocina Aires acondicionados en habitaciones y área social interna Ventiladores Piedras en muros para decoración Iluminación y ambientación Calentador eléctrico Cisterna con bomba sumergible Tinaco Biodigestor Bomba de presión variable MEDIDAS: Terreno 307.30m2 | Frente 9.80m x Largo 26.29 Construcción 184.38m2 FORMAS DE PAGO: Apartado $30,000 válido por 10 días Enganche 20% Recursos propios y/o créditos bancarios Aquí no solo adquieres una propiedad, sino un estilo de vida en una de las zonas más emblemáticas y llenas de historia de Mérida. Solicita más información y detalles.





Jardín Patio Accesible para adultos mayores Aire acondicionado Amueblado Bodega Cocina equipada Una sola planta Mascotas permitidas Permitido fumar Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.