AB Real Estate

EB-TX2212



$21,000,000 MXN

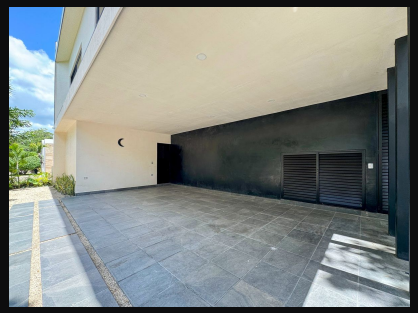
Espectacular Casa en Venta en Yucatán Country Club. Mérida.

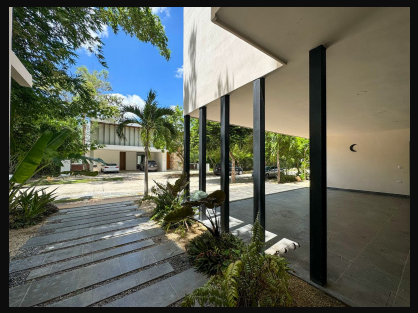
4 Recámaras | 5 Baños | 3 Estacionamientos | 444 m2 Construcción | 679 m2 Terreno

Yucatán Country Club, Mérida

Vive en una de las zonas más exclusivas y seguras de Mérida: Yucatán Country Club. Esta espectacular residencia combina diseño, amplitud y funcionalidad, ideal para quienes buscan una vida de confort rodeados de naturaleza, seguridad y servicios de primer nivel. Distribuida en dos plantas, esta casa ofrece espacios amplios, ventilados y equipados con acabados de lujo. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA: - Cochera techada para 3 autos - Bodega - Recibidor de acceso - Medio baño de visitas - Sala con doble altura - Comedor con vista al jardín - Cocina integral con alacena y barra - Cava - Recámara en planta baja con walk-in clóset y baño completo - Terraza techada - Alberca - Jardín - Baño completo exterior para área social y piscina - Cuarto de servicio con baño - Cuarto de lavado - Pasillo de servicio PLANTA ALTA: - Family room - 2 recámaras secundarias, cada una con walk-in clóset y baño completo - Recámara principal con amplio walk-in clóset y aire acondicionado, baño con doble lavabo y doble regadera - Terraza privada con escaleras y posibilidad de rooftop EQUIPAMIENTO: - Aires acondicionados en toda la casa - Ventiladores en recámaras y áreas comunes - Persianas en recámaras - Cocina vestida - Clósets vestidos - Muebles de baño - Canceles de cristal templado en regaderas - Espejos en baños *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Riego por aspersión Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Bodega Cocina Cocina equipada Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Recámara en planta baja Mascotas permitidas

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.