AB Real Estate

EB-TX2158



$6,100,000 MXN

Casa en Venta en Privada Exclusiva Parque Central, Cholul.

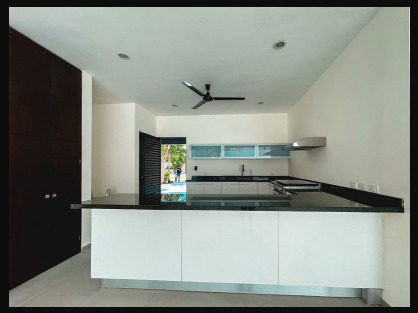
3 Recámaras | 3 Baños | 4 Estacionamientos | 295 m2 Construcción | 593 m2 Terreno

Parque Central, Mérida

Vive en una de las privadas más exclusivas de Cholul, dentro de Parque Central , un desarrollo residencial diseñado para ofrecer calidad de vida, seguridad y conexión con la naturaleza. Esta hermosa casa de dos plantas combina amplitud, funcionalidad y elegancia, ideal para familias que buscan un entorno seguro con amenidades de primer nivel. La propiedad cuenta con una excelente distribución, acabados modernos y equipamiento completo. ¡Listo para habitar y disfrutar desde el primer día! AMENIDADES EN PARQUE CENTRAL: - Alberca - Jardines de 33,000 m2 - Jogging track - Kids playground - Áreas de lectura DISTRIBUCIÓN: - Planta Baja: - Cochera para 4 autos (2 techados) - Acceso independiente con vestíbulo amplio - Sala y comedor con excelente iluminación natural - Cocina abierta con estufa y tarja nuevas - Terraza techada - Alberca con sistema de filtrado - Amplio jardín - Cuarto de lavado - Cuarto de servicio con baño completo - Pasillo lateral con área de instalaciones techada Planta Alta: - Family Room - Recámara principal con clóset vestidor y baño - 2 recámaras secundarias, ambas con clóset vestidor y baño propio Equipamiento incluido: - Aires acondicionados - Ventiladores - Persianas - Canceles de cristal templado - Muebles de madera bajo lavabos - Cisterna - Bomba de filtrado para piscina - Tanque estacionario - Presurizador de agua *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Bodega Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.