AB Real Estate

EB-TW4423



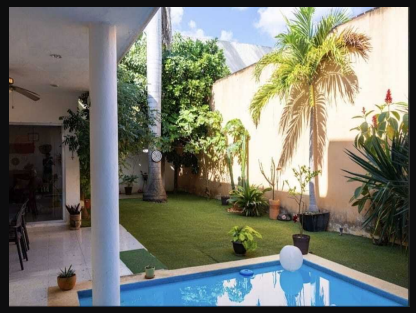
$8,050,250 MXN

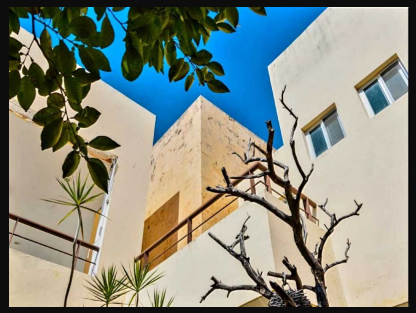
Casa en Venta en Excelente Ubicación de San Ramón Norte, Merida

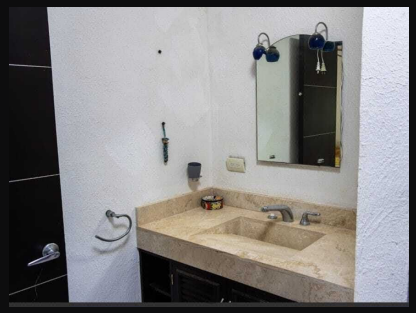
3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 360 m2 Construcción | 342 m2 Terreno

San Ramon Norte, Mérida

HERMOSA CASA EN VENTA EN SAN RAMÓN NORTE Ubicada a solo una cuadra de la Avenida García Lavín, esta propiedad ofrece una ubicación privilegiada cerca de los principales centros comerciales del norte, como City Center, La Isla, Vía Montejo, Galerías, y Gran Plaza. Asimismo, su cercanía a escuelas, universidades, hospitales, y el periférico la hacen una opción inmejorable para aquellos que buscan comodidad y accesibilidad. La propiedad se extiende sobre un terreno de 342m2, con una amplia construcción de 360m2 distribuidos en dos plantas. DISTRIBUCIÓN: La planta baja cuenta con un acogedor recibidor, sala, comedor, cocina, una terraza techada con bar, pasillo de servicio, ducha para la piscina, estudio con baño, una piscina de 4x4, sistema de riego automático, jardín al frente y atrás con árboles frutales, una bodega, y cochera para 2 autos con portón eléctrico. Cuarto de servicio La planta alta tiene 3 recámaras, una sala de TV, 3 baños completos, y un cuarto con terraza grande, destacando que 2 recámaras tienen un vestidor grande. *La casa se vende con algunos muebles, equipada con aire acondicionado, ventiladores, y 2 pozos. *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.





Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Amueblado Bodega Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.