AB Real Estate

EB-TT8256



$5,000,000 USD

Hacienda Itzincab Palomeque en Venta Ubicada en Itzincab, Umán.

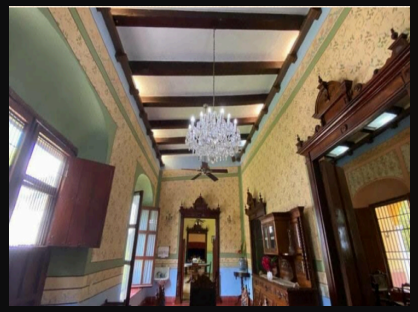
4 Recámaras | 7 Baños | 8 Estacionamientos | 2,191 m2 Construcción | 96,252 m2 Terreno

Itzincab, Umán

HACIENDA ITZINCAB PALOMEQUE Entre naturaleza e historia...Un lugar donde se fusiona lo mejor de dos épocas. Hacienda Itzincab Palomeque construida a mediados del siglo XVI como hacienda ganadera, después henequenera y restaurada en los últimos años por las reconocidas Arq. María Josefina Rivas Acevedo y la Arq. Graciela Laviada Molina, para conservar su aspecto original y acondicionarla con todas las comodidades necesarias del Siglo XXI. La hacienda tiene una extensión de 96,252 m2 de terreno y una construcción de 2,191.09 m2. Dividida en 2 áreas, la casa del patrón actualmente habitada y el casco de hacienda con cuarto de maquinas y grandes áreas de terreno donde a finales del siglo XIX se sembraba y procesaba el henequén. La casa del patrón cuenta con todas las comodidades modernas manteniendo su encanto original del siglo XVI. Se encuentra separada por una calle del viejo casco de la hacienda. Cuenta con un poco más de 32,000 m2 de terreno los cuales se encuentran totalmente bardeados con exuberantes áreas verdes y arboles frutales. Las escaleras de Piedra con flores de Buganvilia le dan acceso a la propiedad y desde otro punto se ingresa a través de un portón eléctrico a las amplias áreas verdes, disfrutando el estanque de lilas acuáticas, las palmas reales y vegetación endémica de la región. Cuenta con una Noria que data de mediados del Siglo XVI. Se conserva en un excelente estado manteniendo la historia de la misma, la cual servía para manejo del agua hacia la propiedad. Ello nos abre paso a una amplia piscina con área social. La casa del Patrón, o casa principal, cuenta con doble área de sala, comedor con vista a los jardines posteriores, cocina antigua y cocina moderna, amplia alacena, 4 amplias habitaciones con baño y closet cada una. Una de las habitaciones tiene un jardín privado con regadera exterior el cual tiene acceso por una puerta de cristal desde el baño. La habitación principal cuenta con closet vestidor y closet integrado, amplia área de baño con tina y doble lavado. Dentro de la hacienda se encuentra la biblioteca, estudio, área con bar y una amplia sala de TV con vista a los jardines. También cuenta








Facilidad para estacionarse Jardín Patio Riego por aspersión Terraza Aire acondicionado Cocina Cocina equipada Estudio Seguridad 24 horas Una sola planta Mascotas permitidas

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.