AB Real Estate

EB-TT7325



$12,390,000 MXN

Casa Residencial de Lujo en Pre Venta Ubicada Provincia, Club de Golf.

4 Recámaras | 4 Baños | 4 Estacionamientos | 358 m2 Construcción | 582 m2 Terreno

Tamanché, Mérida

Un desarrollo premium al norte de Mérida, sobre la carretera Mérida-Progreso, que redefine el concepto de club de golf familiar y residencial. Con un entorno de paz, armonía natural, seguridad y alto valor de plusvalía, ideal para familias y apasionados del golf. Casa Club moderna, pensada como núcleo de convivencia familiar. Deportes y bienestar: 4 canchas de pádel y 4 de tenis 4 canchas de pickleball, media cancha de básquetbol Fut-golf, simuladores TrackMan, putting y chipping greens Relax y familia: Gimnasio, spa con sauna y vapor, yoga, spinning Albercas con Snack Bar, salón de eventos, restaurante, Bar "Hoyo 10" Business Center, Pro Shop, Kids & Junior Club. Casa Domus Nova es una impresionante residencia de dos niveles, actualmente en su fase de preventa. Casa Domus Nova ofrece una oportunidad única de adquirir una nueva joya arquitectónica en una comunidad privada de campo de golf. Diseñada por el equipo de arquitectura de CASA, esta casa es una declaración de lujo moderno y vida sofisticada. Desde su elegante fachada hasta los interiores cuidadosamente diseñados, cada detalle ha sido seleccionado para brindar comodidad, elegancia y funcionalidad. Construcción: 358 m2 Lote: 279 DISTRIBUCIÓN: - Cochera para 4 vehiculos. - 4 habitaciones con baño. - 3 habitaciones con baño en planta alta, principal con closet vestidor. - Oficina privada. - Recibidor a doble altura con ½ baño de visitas. - Cuarto de lavado. - Cocina con isla desayunadora y cuarto para despensa. - Sala - comedor a doble altura. - Terraza techada con vista a la piscina. - Piscina de diseño con area de asoledero. - Departamento independiente de una habitación, con sala comedor, terraza, baño y closet vestidor. EQUIPAMIENTO: Incluye tanque de gas estacionario para suministro en cocina y área de lavado. - Considerar bajantes pluviales con coladera en terrazas superiores. -Incluye equipo de filtración para el área de alberca, preparación para instalación de paneles solares, preparación para cargador de auto eléctrico, preparación para bomba de calor para piscina (no incluida), preparación para instalación de cámaras y sistema de seguridad (no incluidas). -Parrilla










Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Terraza Aire acondicionado Cocina Cocina equipada Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Recámara en planta baja Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Cancha

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.