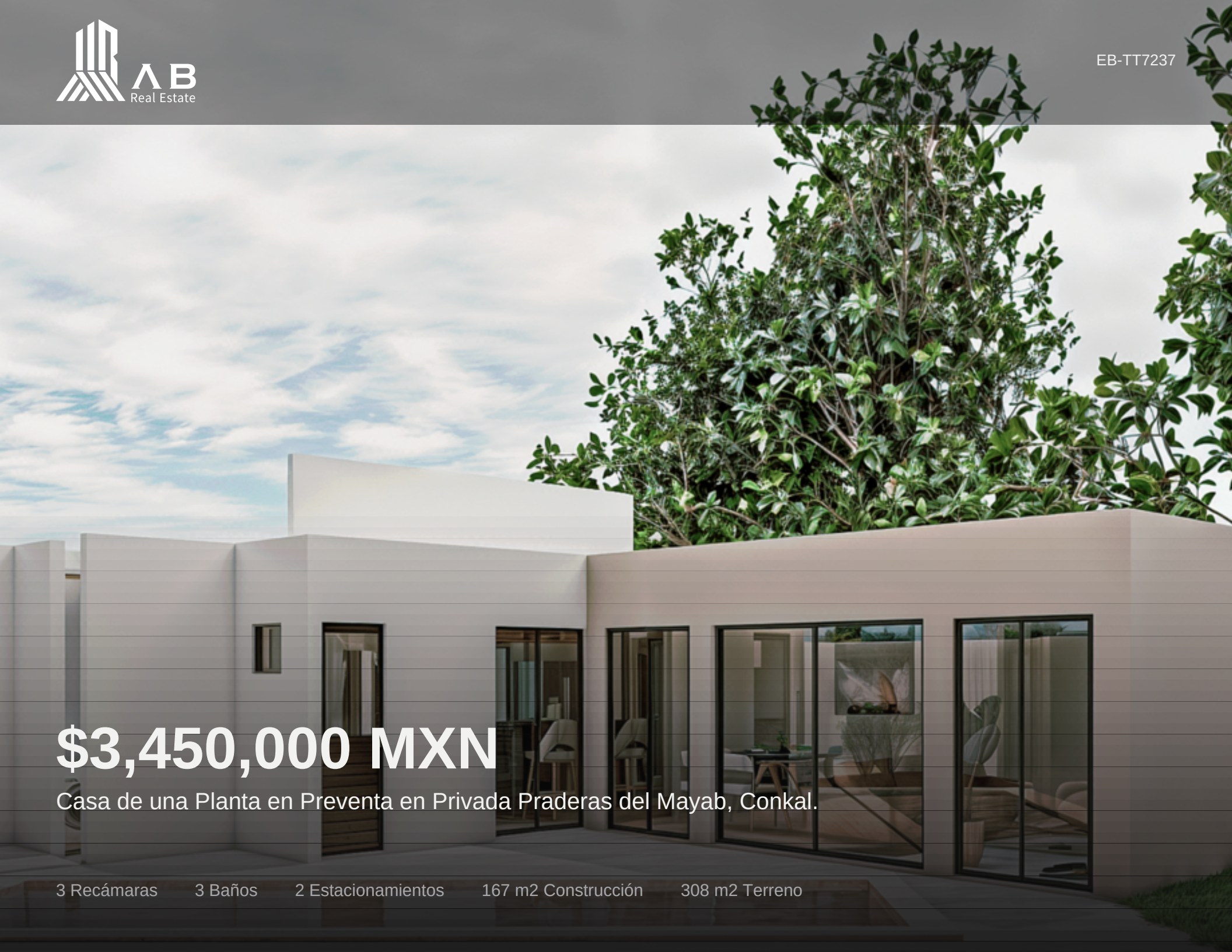
AB Real Estate

EB-TT7237



$3,450,000 MXN

Casa de una Planta en Preventa en Privada Praderas del Mayab, Conkal.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 167 m2 Construcción | 308 m2 Terreno

Conkal, Conkal

Praderas del Mayab es una exclusiva privada residencial ubicada en Conkal, al norte de Mérida, Yucatán. Este desarrollo ofrece un entorno tranquilo y seguro, rodeado de naturaleza, ideal para familias que buscan calidad de vida y confort. Este desarrollo combina modernidad y naturaleza, ofreciendo una alta plusvalía y un estilo de vida inigualable en la región. AMENIDADES: Casa club, Piscina semiolímpica y chapoteadero, Gimnasio climatizado con equipo de última generación, Salón de usos múltiples para eventos sociales, Dos canchas de pádel para actividades deportivas, Ludoteca y área de juegos infantiles, Parques lineales y áreas verdes para el esparcimiento, Pet park y skate park, Seguridad 24/7 con control de acceso, Servicios subterráneos que mantienen la estética del lugar. CARACTERISTICAS: Construcción:167m2 Terreno:308m2 Lote:80 Modelo: 1 planta Estacionamiento para 2 autos 3 habitaciones con baño completo Medio baño para visitas Cocina integral con isla Sala Comedor Terraza Área de lavado amplio Equipamiento: Carpintería en cocina Granito color gris Oxford o verde ubatuba en isla y barra de cocina. Carpintería en recámara principal, clóset equipado completo. Bomba centrífuga para llenado de tinaco y alberca. Presurizador marcas a escoger por constructor. Tinaco de 1000 lts marca a escoger por constructor. Boiler 40 litros escoger por constructor. Accesorios de baños para baños (un toallero barra, un toallero de gancho y portarroll APARTADO: $20,000.00 ENGANCHE: 30% SALDO CONTRAENTREGA: 70% ENTREGA ENERO 2026 *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de









Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Fraccionamiento privado

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.