AB Real Estate

EB-TS9139



$6,980,000 MXN

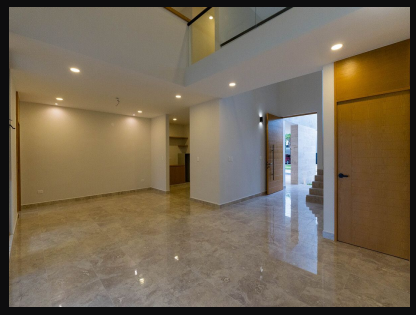
Casa en Venta en Privada Parque Central Cholul, Mérida.

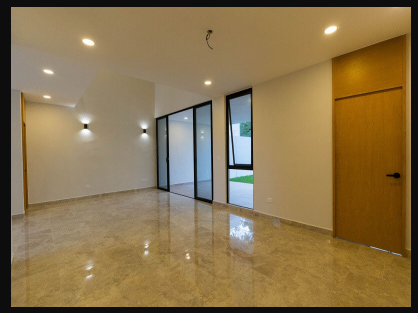
4 Recámaras | 6 Baños | 4 Estacionamientos | 315 m2 Construcción | 394 m2 Terreno

Parque Central, Mérida

Parque Central, rodeado de un hermoso ambiente natural, que representa un estilo de vida basado en el entorno, tranquilidad, comodidad y esparcimiento. Se encuentra en la zona norte de Mérida, cerca de Cholul, lo que te permitirá el acceso a todos los servicios que necesites. Una de las ventajas de esta ubicación es que te olvidarás del ruido de los coches, ya que las casas se encuentran alejadas de la entrada del fraccionamiento. AMENIDADES: -Acceso restringido con pluma de seguridad 24/7 -Servicios subterráneos -Enormes áreas verdes de 33,000 m2 con paisajismo -Casa Club con Alberca, kids playground -Áreas de lectura -Sistema de iluminación Dark Sky Light -Orientación perfecta (norte-sur) -WiFi en áreas comunes -Red interna de agua potable -Régimen en condominio regido por un comité de arquitectura.
DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA -Recibidor a doble altura -sala, comedor corrido. Sala con vista al área social, jardín. cocina completamente vestida con meseta de granito negra, carpintería de encino -incluye tarja doble -área de servicio -cuarto de servicio, con baño completo -Recámara 1 con vista al área social y tiene un ventanal que abre al exterior. con closet vestido, y baño completo. -En exterior, area social terraza techada, 1 baño completo -pisicina, y amplia área de jardin. -Garage para 4 vehiculos (2 techados) PLANTA ALTA -Recámara 2 con closet vestido, y baño completo -Recámara 3 con closet-vestidor y baño completo -Recámara principal de un tamaño muy amplio , con closet vestidor, de igual manera amplio y cómodo, con su baño propio. doble lavabo -Area de family Room que conecta contodas las habitaciones.
EQUIPAMIENTO: -Mosquiteros en toda la casa -Toda la carpintería de la casa es madera de Encino -En cocina con meseta de granito (tarja doble, monomando, campana, parrilla, horno, microondas. detalles particulares como el bote de basura incluido y especieros en un área) -closets en todas las recámaras -En baños, accesorios, espejos -Boiler 60lts -Sistema de riego con timer --Mármol de cubiertas en baños pisos interiores de la casa de 45x90, recubrimientos en paredes de baño





Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.