AB Real Estate

EB-TS9047



$6,550,000 MXN

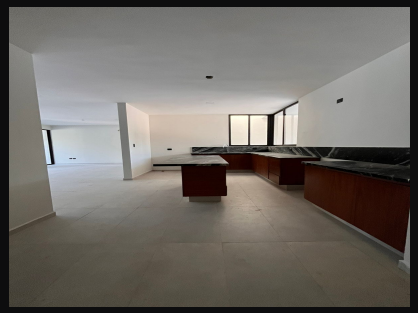
Casa en Venta en Privada Parque Natura Cholul, Mérida.

4 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 306 m2 Construcción | 377 m2 Terreno

Parque Natura, Mérida

Parque Natura se encuentra a solo un par de minutos del Periférico Norte con fácil acceso a escuelas, hospitales y comercios como: Starmedica, Cumbres, Universidad Modelo, Altabrisa Fashion Mall, City Center, etc. El Proyecto se caracteriza por una gran avenida rodeada de miles de metros cuadrados de areas verdes a lo largo de la cual van surgiendo pequeñas calles cerradas o clusters, esto con la urbanización de la más alta calidad. Un gran pórtico de acceso controlado 24/7 con acceso independiente de servicio, barda perimetral electrificada y monitoreo permanente con cámaras de vigilancia. AMENIDADES: -Salón de eventos para 120 personas. -24,000 m2 de áreas verdes. -Gran parque de 8,500 m2. -Casa Club. -Kids Club. -Gimnasio. -Alberca Semiolímpica de 4 carriles. -Kids Soccer. -Canchas de padel tenis. -Playground. -Jardín de eventos para 120 personas DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA -Cochera para 2 autos techada y 2 sin techar -Sala - Comedor -1 2 baño de visitas -Cocina amplia vestida -Recámara con vista a la piscina y baño propio -Cuarto de servicio con baño -Área de lavado techada -Área de tendido -Terraza trasera con vista a la piscina. -Piscina (3 x 6) PLANTA ALTA -Recámara principal amplia con closet vestidor, baño y terraza trasera con vista a la piscina. -Recámara con vista al frente, closet vestidor y baño. -Recámara con vista a la piscina y baño propio. -Family room en planta alta Cuota de mantenimiento: $1,150 aprox Entrega: inmediata METODO DE PAGO: Apartado: $30,000 Enganche: 20% *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de








Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Mascotas

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.