AB Real Estate

EB-TO9375



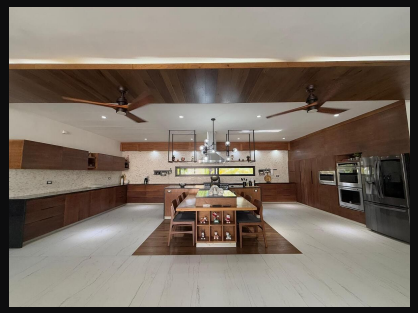
# $27,000,000 MXN

Casa de Lujo en Venta con Amplio Terreno en Privada Blue Cedar, Kikteil.

6 Recámaras | 6 Baños | 6 Estacionamientos | 1,500 m2 Construcción | 2,200 m2 Terreno

Kikteil, Mérida

BIENVENIDO A BLUE CEDAR: En este novedoso desarrollo de 47 lotes encontrarás el espacio y la tranquilidad que su familia merece, situado en un lugar con alta plusvalía y con la mejor comodidad y al alcance de todo lo que necesitas. Calles totalmente pavimentadas, serviciossubterráneos, iluminación LED; a tan solo 10 minutos de la ciudad. AMENIDADES: -Casa club -Sala fiestas o negocios -Alberca Semi Olímpica -Cancha de Paddle -Gimnasio -Restaurante -Bar -Parque Infantil -Amplias áreas verdes -Vigilancia las 24 horas -Barda Perimetral -Dos tiendas -Cafetería MEDIDAS: Frente: 100 m Fondo: 28 m Terreno: 2,200 m2 Construcción: 1,500 m2 DISTRIBUCION PLANTA BAJA -Cochera techado para 6 autos con elevador y bodega. -Recibidor. -Sala / comedor corrido con vista al jardín. -1/2 baño de visitas. -Amplia cocina equipada con meseta de granito de 3cm espesor e isla, gavetas incluidas, parrilla, lavavajillas, horno -Area de bar - cafe. -Alacena. -Bodega -Cuarto de lavado. -1 habitación de visita con closet y baño completo. -1 habitación principal con closet vestidor y baño completo. -Terraza amplia -Piscina de 14.00 mt x 5.00 mt con filtro e iluminacion Led y fuente. -Bar techado. -Cuarto de Maquinas. -Bodega amplia. PLANTA ALTA -Sala de juego. -1 Habitación con closet vestido, baño completo y balcon. -1 habitación con closet vestido, baño completo y balcon. -1 habitación con closet vestido, baño completo y balcon. -1 habitación con closet vestido, baño completo y balcon. -2 Closets de blancos. LA RESIDENCIA INCLUYE EN EL PRECIO: -Acabados exterior en mármol travertino y muros exteriores. -Sistema de riego automatico. -Arboles frutales. -Pasto japonés todo el jardin -Cortinas en toda la residencia de la marca "Solaris -Abanicos led. -Mosquiteros. -AC inverter en todas la casa. -Cancel de cristal en todos los baños. -Iluminación Led en toda la casa. -Piscina con filtro y bomba -Tanque de gas. -1 Cuarto de maquina. -Garage techado para 6 autos. -Hidroneumático. -Cocina vestida con gavetas, llave elegante en la tarja. -Parrilla -Granito importado de 3 cm de espesor. -Filtros y bombas de la alberca -Closets, Puertas y gavetas en madera -Las puertas








Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Bodega Cocina Cocina equipada Dos plantas Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Mascotas

**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.