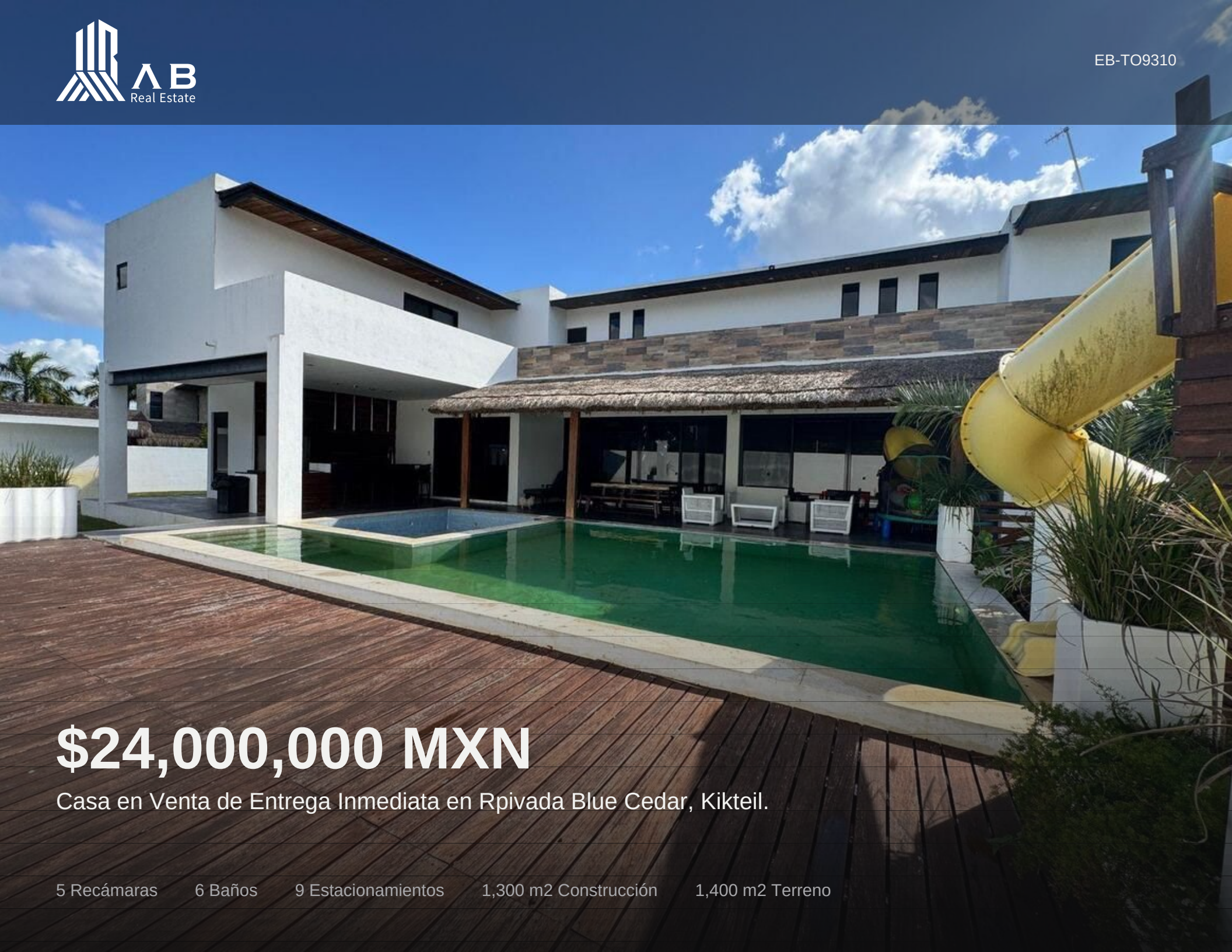
AB Real Estate

EB-TO9310



$24,000,000 MXN

Casa en Venta de Entrega Inmediata en Rpivada Blue Cedar, Kikteil.

5 Recámaras | 6 Baños | 9 Estacionamientos | 1,300 m2 Construcción | 1,400 m2 Terreno

Kikteil, Mérida

BIENVENIDO A BLUE CEDAR: En este novedoso desarrollo de 47 lotes encontrarás el espacio y la tranquilidad que su familia merece, situado en un lugar con alta plusvalía y con la mejor comodidad y al alcance de todo lo que necesitas. Calles totalmente pavimentadas, servicios subterráneos, iluminación LED; a tan solo 10 minutos de la ciudad. MEDIDAS: Frente: 40 m Fondo: 30 m Terreno: 1,400 m2 Construcción: 1,300 m2 DISTRIBUCION PLANTA BAJA -Cochera techada para 4 autos y tiene espacio para 5 autos mas sin techar. -Recibidor. -Sala / comedor corrido con vista al jardín. -1/2 baño de visitas. -Amplia cocina equipada con meseta de granito e isla, gavetas incluidas, parrilla, lavavajillas, horno y campana. -Alacena. -Bodega exterior. -1 Cuarto de servicio. -1 cuarto de lavado. -1 habitación de visita con closet vestidor y baño completo. -Terraza amplia -Piscina y Jacuzzi -Amplio jardin. PLANTA ALTA. -1 sala de juego -1 oficina. -1 Habitación con closet vestido, baño completo y balcon. -1 habitación con closet vestido, baño completo y balcon. -1 habitación con closet vestido, baño completo y balcon. -1 habitación con closet vestido, baño completo y balcon. LA RESIDENCIA INCLUYE EN EL PRECIO: -Sistema de riego automatico. -Arboles frutales. -Pasto japonés todo el jardin -Cortinas en toda la residencia de la marca "Solaris" -Abanicos led. -Mosquiteros. -AC inverter en todas la casa. -Cancel de cristal en todos los baños. -Iluminación Led en toda la casa. -Piscina con filtro y bomba -Tanque de gas. -1 Cuarto de maquina. -Garage techado para 9 autos. -Hidroneumático. -Cocina vestida con gavetas, llave elegante en la tarja. -Parrilla -Filtros y bombas de la alberca -Closets, Puertas y gavetas en madera de tzalam. -Suavizador de agua. AMENIDADES: -Casa club -Sala fiestas o negocios -Alberca Semi Olímpica -Cancha de Paddle -Gimnasio -Restaurante -Bar -Parque Infantil -Amplias áreas verdes -Vigilancia las 24 horas -Barda Perimetral -Dos tiendas -Cafetería POLITICAS DE VENTA: -Apartado de $100,000.00 (devolutivos por 7 días) FINANCIAMIENTO: -Creditos bancarios. -Contado -Recursos propios. FECHA DE








Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina equipada Dos plantas Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.