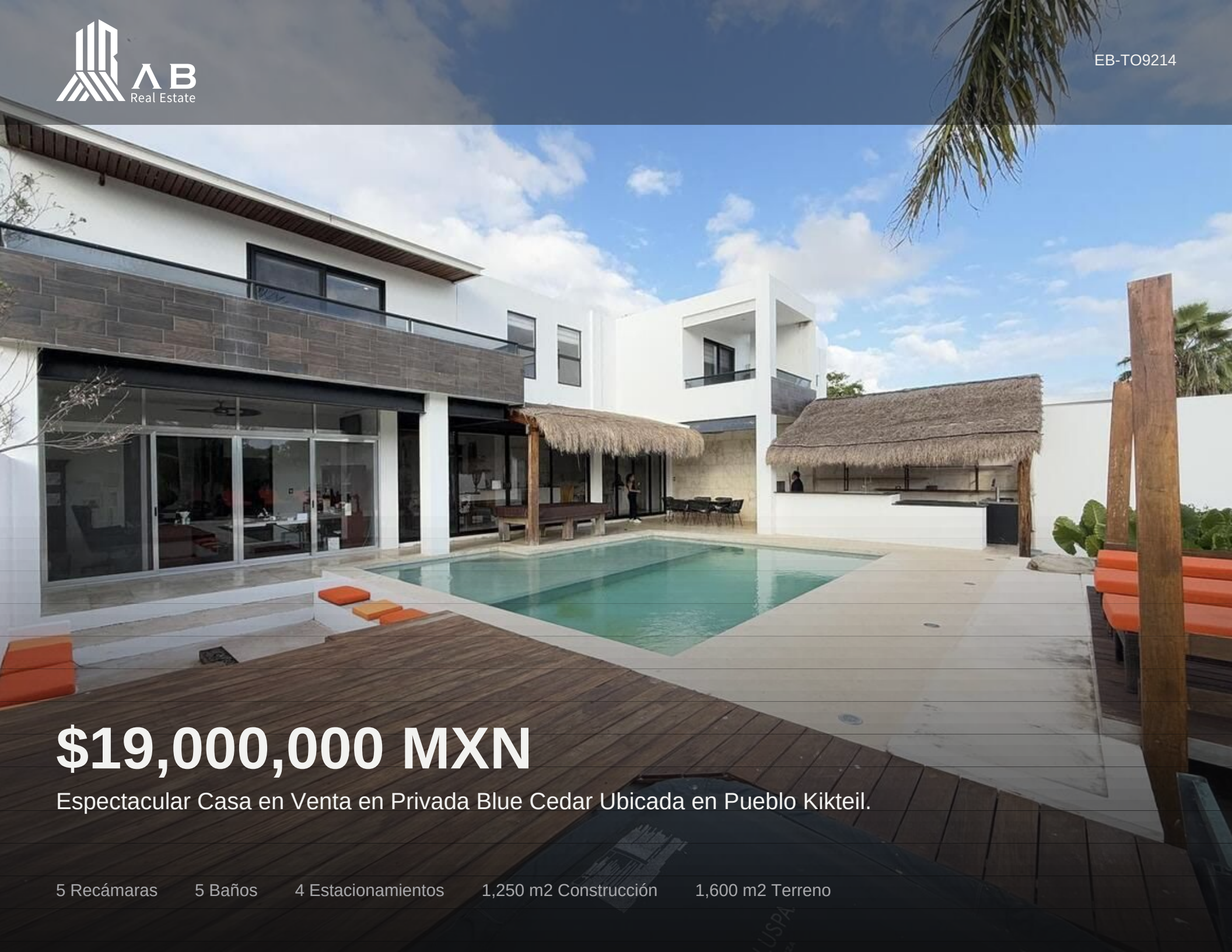
AB Real Estate

EB-TO9214



$19,000,000 MXN

Espectacular Casa en Venta en Privada Blue Cedar Ubicada en Pueblo Kikteil.

5 Recámaras | 5 Baños | 4 Estacionamientos | 1,250 m2 Construcción | 1,600 m2 Terreno

Kikteil, Mérida

BIENVENIDO A BLUE CEDAR: En este novedoso desarrollo de 47 lotes encontrarás el espacio y la tranquilidad que su familia merece, situado en un lugar con alta plusvalía y con la mejor comodidad y al alcance de todo lo que necesitas. Calles totalmente pavimentadas, servicios subterráneos, iluminación LED; a tan solo 10 minutos de la ciudad. AMENIDADES: -Casa club -Sala fiestas o negocios -Alberca Semi Olímpica -Cancha de Paddle -Gimnasio -Restaurante -Bar -Parque Infantil -Amplias áreas verdes -Vigilancia las 24 horas -Barda Perimetral -Dos tiendas -Cafetería MEDIDAS: Frente: 40 m Fondo: 30 m Terreno: 1,600 m2 Construcción: 1,250 m2 DISTRIBUCION: PLANTA BAJA -Cochera techada para 4 autos -Recibidor. -Sala / comedor corrido con vista al jardín. -1/2 baño de visitas. -Amplia cocina equipada con meseta de granito e isla, gavetas incluidas, parrilla, lavavajillas, horno y campana. -Alacena. -Bodega exterior. -1 Cuarto de servicio. -Sala de televisión | Oficina. -1 habitación de visita con closet vestidor y baño completo. -Terraza amplia -Piscina y bar. -Amplio jardin. PLANTA ALTA -Gimnasio. -1 Habitación con closet vestido, baño completo. -1 habitación con closet vestido, baño completo. -1 habitación con closet vestido, baño completo. LA RESIDENCIA INCLUYE EN EL PRECIO: -Sistema de riego automatico. -Arboles frutales. -Pasto japonés todo el jardin -Cortinas en toda la residencia de la marca "Solaris" -Abanicos led. -Mosquiteros. -AC inverter en todas la casa. -Cancel de cristal en todos los baños. -Iluminación Led en toda la casa. -Piscina con filtro y bomba -Tanque de gas. -1 Cuarto de maquina. -Garage techado -Hidroneumático. -Cocina vestida con gavetas, llave elegante en la tarja. -Parrilla -Filtros y bombas de la alberca Closets, Puertas y gavetas en madera de tzalam. -Suavizador de agua. POLITICAS DE VENTA: -Apartado de $100,000.00 (devolutivos por 7 días) FINANCIAMIENTO: -Creditos bancarios. -Contado -Recursos propios. FECHA DE ENTREGA: INMEDIATA CUOTA DE MANTENIMIENTO: $4,500.00 *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras








Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina equipada Dos plantas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Gimnasio Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.