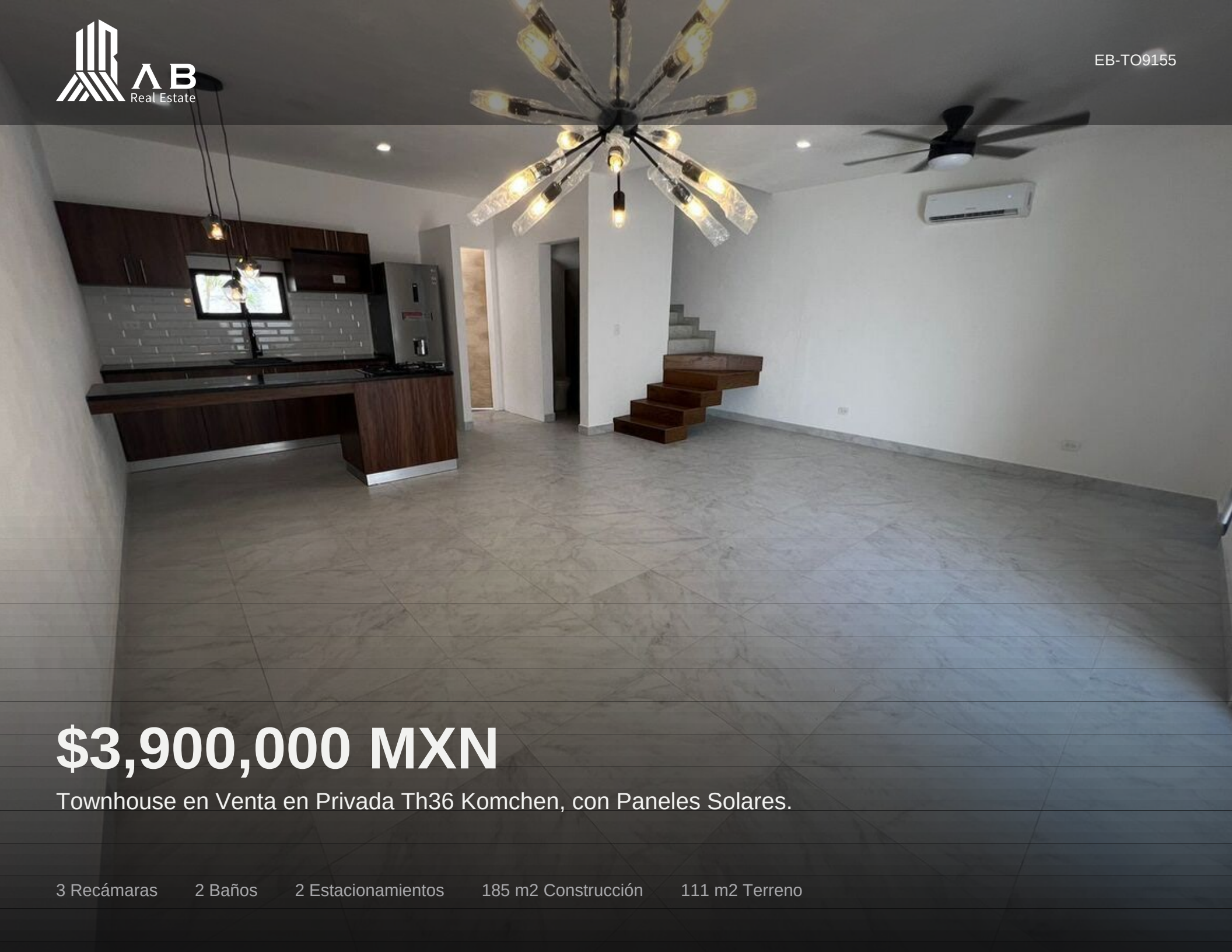


EB-TO9155

# $3,900,000 MXN

Townhouse en Venta en Privada Th36 Komchen, con Paneles Solares.

3 Recámaras | 2 Baños | 2 Estacionamientos | 185 m2 Construcción | 111 m2 Terreno

## Komchen, Mérida

Experimenta el estilo de vida de alta gama en este townhouse de lujo, situado en una zona de gran plusvalía al norte de la ciudad de Mérida. Con una ubicación privilegiada que ofrece un acceso rápido a las hermosas playas yucatecas, esta propiedad es ideal para aquellos que valoran la comodidad y la cercanía al mar. Su diseño contemporáneo y sus acabados de primera calidad crean un ambiente elegante y sofisticado, mientras que sus amplios espacios interiores y exteriores brindan el escenario perfecto para el entretenimiento y la relajación. Disfruta de un estilo de vida exclusivo en este townhouse que combina la serenidad de la naturaleza con la conveniencia de la vida urbana. AMENIDADES: -Casa club -Juegos de niños -Alberca como canal de nado, de 10.00 mt x 5.00 mt. PRIMERA ETAPA: MODELO: FOREST HILL PLUS (3 HABITACIONES) MEDIDAS: TERRENO: 110.50 m2. (Frente: 6.50 mt x Fondo: 17.00 mt) CONSTRUCCIÓN: 185 m2 DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA: -Cochera techada para 1 o 2 autos. -Sala | Comedor corridos muy amplios. -Cocina integral abierta con barra desayunadora, parrilla, y gavetas. -Medio baño de visitas -Terraza techada -Piscina de 2.00 mt x 2.00 mt. con descanso, profundidad 1.20 mt. (Decide si la quieres o no) -Patio. PLANTA ALTA: -1 Recámara principal con closet vestidor y baño completo. -1 Recámara con espacio para closet. -1 Recamara con espacio para closet. -Closet de blancos - Área de lavado. EQUIPAMIENTO INCLUIDO: -Cocina integral completa con isla tipo desayunador con meseta de granito de 3cm -Parrilla en cocina. -Muebles MDF en baños -Minisplit -Lamparas. -Closets con muebles en HDF. -Iluminación LED downlights -Sistema hidroneumatico -Preparación para páneles solares. -Lámparas decorativas (2 candiles) -Aires acondicionados. -4 páneles canadian solar con inversor de 5 kw con medidor $60,000 EQUIPAMIENTO CON COSTO ADICIONAL: -Refrigerador $21,000 PRIMERA MODALIDAD DE COMPRA: POLÍTICAS DE VENTA: -Apartado $20,000 -Enganche 20% (FIRMA DE PROMESA) FINANCIAMIENTO: -Contado I Recurso propio -Créditos bancarios SEGUNDA MODALIDAD CON EL

Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Terraza Aire acondicionado Cocina Cocina integral Dos plantas Mascotas permitidas Alberca Salón de usos múltiples








**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.