AB Real Estate

EB-TO8559



$9,910,000 MXN

Casa en Pre Venta en Privada Soluna Temozón Norte.

4 Recámaras 5 Baños 3 Estacionamientos 385 m2 Construcción 348 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

Esta impresionante residencia destaca por su diseño moderno, funcionalidad excepcional y ubicación estratégica. Creada para quienes buscan un estilo de vida cómodo, ofrece amplios espacios, acabados de primera calidad y detalles únicos que garantizan una experiencia incomparable en cada área del hogar. AMENIDADES: -Piscina. -Salon de evento, con estacionamiento -Gimnasio. -Parque infantil. -Cancha. -Areas verdes. UBICACIÓN: Soluna Temozón Norte. CLUSTER: IZAR CALLE PANDORA LOTE: 04. DISTRIBUCIÓN: Planta Baja -Cochera techada para 3 autos -Recibidor -Sala con una hermosa vista a la piscina. -Comedor a doble altura con vista aun jardin con estanque de agua. -Cocina abierta, equipada con meseta de granito, isla central, estufa, gavetas en madera de parota, horno y microondas. -1/2 baño de visitas. -1 Cuarto de lavado. -Bodega para guardar cosas. -1 Cuarto de servicio con baño completo. -1 habitación con espacio para closet, baño completo y salida directa al jardín posterior, ideal para visitas o personas que prefieren evitar escaleras. -Terraza techada con barra y tarja. -Piscina con acabado en Chukum -Patio amplio con area de camastros. Planta Alta -Sala de televisión con una vista a la doble altura del comedor. -1 habitación amplia con balcón, cuenta con clóset vestidor y baño completo. -1 habitación amplia con balcón, cuenta con clóset vestidor y baño completo. -1 Habitación principal (master suite) con balcon, closet vestidor doble, 1 baño completo con doble lavabo y separado el inodoro de la ducha. COCINA INTEGRAL EQUIPADA: -Meseta de granito, Gavetas de madera de Parota, Estufa. -Tarja,Horno, Microondas. BAÑOS: -Forrados completamente, Mesetas de mármol Santo Tomás. -Muebles de madera debajo de los lavabos, Espejos incluidos, Canceles de cristal templado. INSTALACIONES Y EQUIPOS ESENCIALES: -Boiler, Tinaco Rotoplas de 800 litros, Hidroneumático para óptima presión de agua. ÁREAS EXTERIORES. -Jardinería en las áreas delantera y trasera, Piscina con diseño, de acuerdo al modelo de la casa, con acabado en chukum, lámpara LED, fuente y sistema de circulación. Se entrega con dos

Balcón Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina equipada Dos plantas Fraccionamiento privado Hidroneumático Portero Rampas Seguridad 24 horas Mascotas








999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.