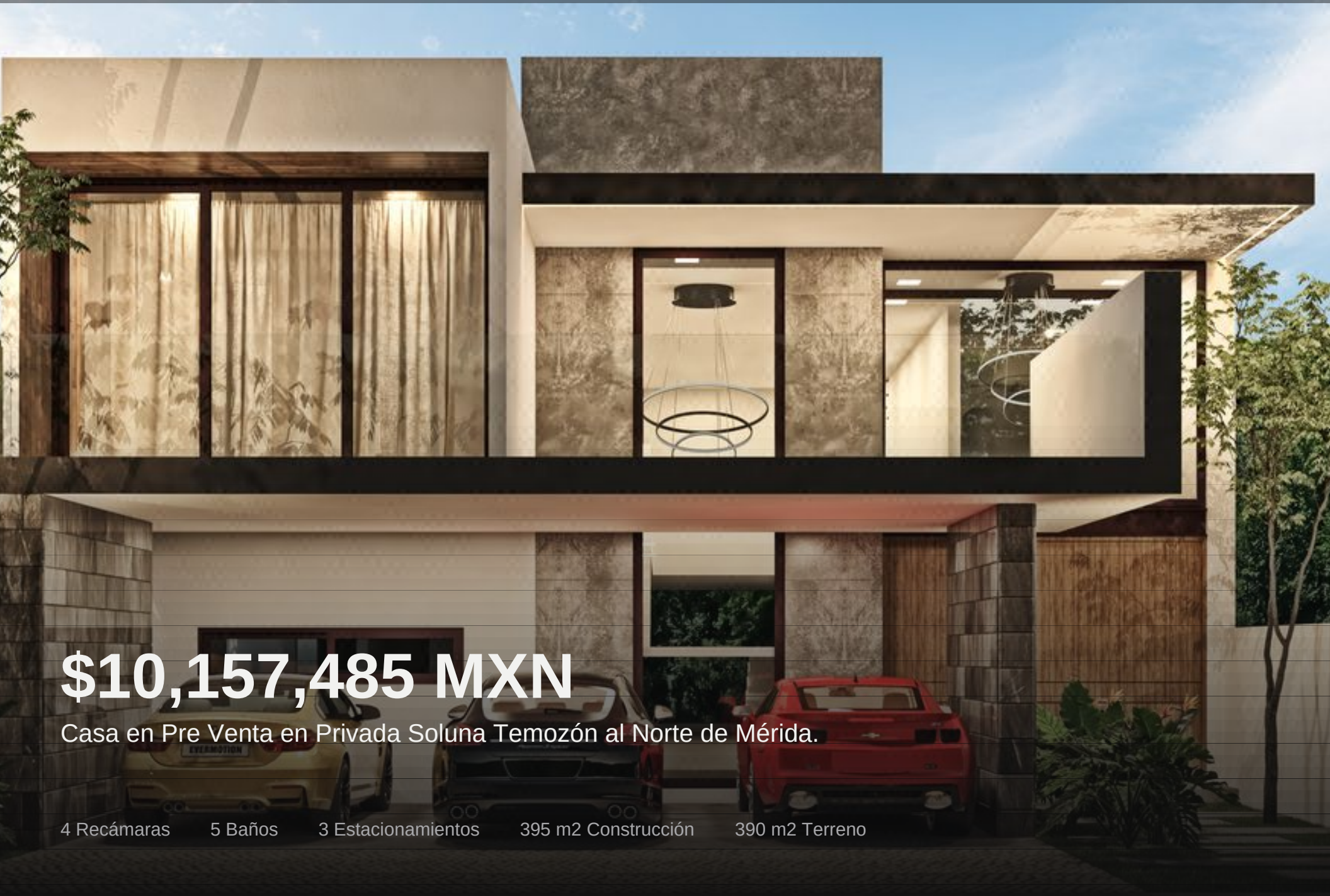
AB Real Estate

EB-TO8246



$10,157,485 MXN

Casa en Pre Venta en Privada Soluna Temozón al Norte de Mérida.

4 Recámaras 5 Baños 3 Estacionamientos 395 m2 Construcción 390 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

Esta impresionante residencia destaca por su diseño moderno, funcionalidad excepcional y ubicación estratégica. Creada para quienes buscan un estilo de vida cómodo, ofrece amplios espacios, acabados de primera calidad y detalles únicos que garantizan una experiencia incomparable en cada área del hogar. UBICACIÓN: Soluna Temozón Norte AMENIDADES: -Piscina, Salón de evento, con estacionamiento, Gimnasio. -Parque infantil, Cancha, Areas verdes. CLUSTER: IZAR. CALLE: PANDORA LOTE: 09 DISTRIBUCIÓN: Planta Baja -Cochera techada para 3 autos : Espaciosa y funcional para la comodidad de tu familia y visitantes. -Recibidor: Elegante entrada que da la bienvenida con un ambiente moderno y privado. -Sala | Comedor corrido a doble altura -Cocina privada: Equipada con meseta de granito, isla central, estufa, gavetas en madera de parota, horno y microondas. Incluye un área de alacena para mayor organización. -1 Cuarto de lavado y área de tendido privado prácticos para mantener la funcionalidad del hogar. -1 Cuarto de servicio con baño completo -1 habitación con espacio para closet, baño completo y salida directa al jardín posterior, ideal para visitas o personas que prefieren evitar escaleras. -Terraza techada con área de asador -1 Baño completo exterior: Diseñado para dar servicio a la piscina y áreas recreativas. -Piscina con acabado en Chukum tipo "L" : Con un área de 22.40 m y canal de nado, perfecta para relajarte o ejercitarte en los días soleados. -Patio Planta Alta -Sala de televisión -1 habitación con balcón: Cuenta con clóset vestidor y baño completo, ofreciendo privacidad y confort. -1 Habitación principal (master suite), Amplio armario vestidor, Baño completo con doble lavabo para mayor comodidad y balcón con vistas inigualables. -1 habitación adicional con balcón: También equipada con clóset vestidor y baño completo. -Terraza amplia en el balcón delantero. EQUIPAMIENTO: COCINA INTEGRAL EQUIPADA: -Meseta de granito, Gavetas de madera de Parota, Estufa, Tarja, Horno, Microondas. BAÑOS: -Forrados completamente, Mesetas de mármol Santo Tomás -Muebles de madera debajo de los lavabos, Espejos incluidos, Canceles








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina equipada Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Mascotas

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.