AB Real Estate

EB-TO8105



$9,910,000 MXN

Casa en Pre Venta en Privada Soluna Temozón al Norte de Mérida.

4 Recámaras | 6 Baños | 3 Estacionamientos | 397 m2 Construcción | 347 m2 Terreno

Temozón Norte, Mérida

Esta impresionante residencia destaca por su diseño moderno, funcionalidad excepcional y ubicación estratégica. Creada para quienes buscan un estilo de vida cómodo, ofrece amplios espacios, acabados de primera calidad y detalles únicos que garantizan una experiencia incomparable en cada área del hogar. Ubicación estratégica: A pocos minutos de las principales: Escuelas: Universidad Anáhuac Mayab, Marista, Modelo. Centros Comerciales: Plaza La Isla, The Harbour y Galerías Mérida. Hospitales, playa: a 15 minutos se encuentra el puerto de Progreso, Yucatán. AMENIDADES -Piscina. -Salon de evento, con estacionamiento -Gimnasio. -Parque infantil. -Cancha. -Areas verdes. CLUSTER: IZAR CALLE PANDORA LOTE: 06. DISTRIBUCIÓN: Planta Baja -Cochera techada para 3 autos. -Recibidor a doble altura. -Sala -Comedor a doble altura con hermosa vista a la piscina. -Cocina privada, equipada con meseta de granito, isla central, estufa, gavetas en madera de parota, horno y microondas, tiene salida a una terraza. -Cuarto de alacena. -1 baño completo que le da uso a las visitas, y a la piscina. -1 Cuarto de servicio con baño completo. -Patio de tendido privado. -1 habitación con closet vestidor, y baño completo. -Terraza techada con barra y tarja. -Piscina con acabado en Chukum y tiene 2 cascadas. -Patio amplio con area de camastros. Planta Alta -Sala de televisión con una vista a la doble altura del comedor. -1 habitación amplia con balcón, cuenta con clóset vestidor amplio y baño completo. -1 habitación con balcón, cuenta con clóset vestidor y baño completo. -1 Habitación principal (master suite) con balcon, closet vestidor, 1 baño completo con doble lavabo y separado el inodoro de la ducha. EQUIPAMIENTO INCLUIDO: COCINA INTEGRAL EQUIPADA: -Meseta de granito. -Gavetas de madera de Parota. -Estufa. -Tarja. -Horno. -Microondas. BAÑOS: -Forrados completamente. -Mesetas de mármol Santo Tomás. -Muebles de madera debajo de los lavabos. -Espejos incluidos. -Canceles de cristal templado. INSTALACIONES Y EQUPOS ESENCIALES: -Boiler -Tinaco Rotoplas de 800 litros. -Hidroneumático para óptima presión de agua. ÁREAS










Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Bodega Cocina Cocina equipada Dos plantas Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.