AB Real Estate

EB-TN1169



# $10,750,000 MXN

Casa de una Planta Ubicada en Temozón Norte, Mérida.

3 Recámaras | 5 Baños | 3 Estacionamientos | 377 m2 Construcción | 695 m2 Terreno

## Temozón Norte, Mérida

Se vende casa de una planta en privada, muy cerca de la avenida Temozón (norte). El terreno es irregular de 695.57 m2, propiedad privada y frente a jardín. AMENIDADES: Casa club con aire acondicionado, sala, comedor, mesa de billar, futbolitos, TV, cocina con refrigerador y estufa, baños de hombres y mujeres. Alberca, juegos infantiles, sala exterior y porterías en jardín. Cámaras en casa club y Vigilancia 24/7. MEDIDAS: Construcción de 377.91 m2 DISTRIBUCIÓN: Amplio espacio corrido con aire acondicionado (A.A.) inverter y vista a la alberca de: sala, comedor y cocina (con lavavajillas y alacena). 3 habitaciones con A.A. inverter , baño y closet vestidor cada una, la principal tiene tina con hidromasaje y closet más amplio. Todas con vista a la alberca. Baño completo de visitas y otro para la piscina/servicio. 5 baños en total. Sala de TV con A.A. inverter. Terraza trasera con piso de madera cerámica, garage para 3 autos, área de lavado y tendido, cuarto de servicio, cuarto de máquinas/bodega. EQUIPAMIENTO: *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Aire acondicionado Cocina Cocina equipada Una sola planta Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Salón de usos múltiples

**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.