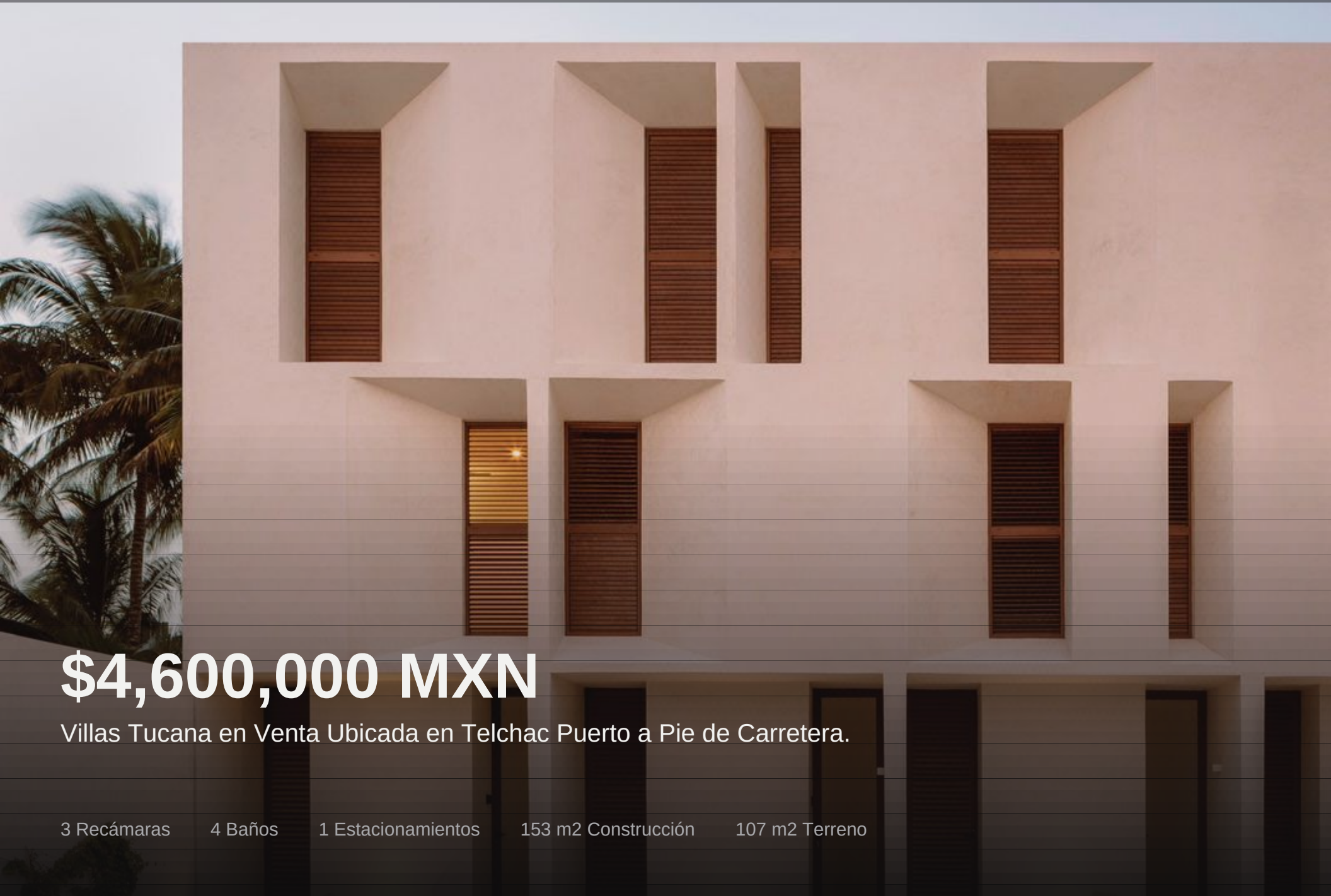
AB Real Estate

EB-TM4762



$4,600,000 MXN

Villas Tucana en Venta Ubicada en Telchac Puerto a Pie de Carretera.

3 Recámaras | 4 Baños | 1 Estacionamientos | 153 m2 Construcción | 107 m2 Terreno

Telchac Puerto, Telchac Puerto

Tucana es un complejo de 6 villas en Telchac Puerto a pie de carretera y a tan solo 120 metros de la playa. Se encuentran disponibles las villas 3 villas (4, 5 y 6) de entrega inmediata y totalmente equipadas. Todas la unidades son del mismo modelo de villa y están equipadas porigual, varía el tipo de vegetación en los jardines y algunos acabados. AMENIDADES: Acceso a la playa Balcón Cisterna Facilidad para estacionarse Parrilla Patio Roof garden Terraza Aire acondicionado Amueblado Cocina Cocina equipada Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Hidroneumático Alberca DISTRIBUCIÓN: Planta Baja: - Cajón de estacionamiento para un vehículo. - Cuarto de servicio con baño completo. - Jardín interior. - Cocina y sala comedor. - Alberca. - Terraza y patio. Primer Piso: - 2 recámaras con clóset vestidor con baño propio. Segundo Piso: - Recámara principal con clóset vestidor con baño propio. - Rooftop con barra y vista al mar. EQUIPAMIENTO: - A/C en las recámaras. - Ventiladores en las recámaras. - Camas con sus respectivos juegos de blancos. - Mobiliario y decoración. - Cocina equipada con refrigerador, parrilla y microondas. - Televisores en sala y en recámara principal. - Calentador. - Cisterna *Rotoplas de 1100 L. - Bomba de llenado para alberca. - Hidroneumático para presión del agua. - Biodigestor. - Toma individual de servicio de agua Potable. - Es importante puntualizar que el equipamiento es individual, haciendo referencia a que cada villa tiene uno propio. GENERALES: - Propiedad Libre de gravamen. - Único dueño. - Año de construcción octubre 2021. - Propiedad privada que no pertenece a régimen de condominios. - Entrega inmediata. CONDICIONES DE VENTA: - Se aceptan créditos hipotecarios bancarios y recurso propio. - Apartado $20,000.00 (reembolsable en los primeros 7 días naturales) - Firma de promesa de compraventa con el 10% de enganche. - La villa se entregará con el mantenimiento y reparaciones concluidas. - Se escuchan ofertas. *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin








Acceso a la playa Balcón Facilidad para estacionarse Patio Roof garden Terraza Vista al agua Vista al mar Aire acondicionado Amueblado Cocina Cocina equipada Cuarto de servicio Dos plantas Hidroneumático Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.