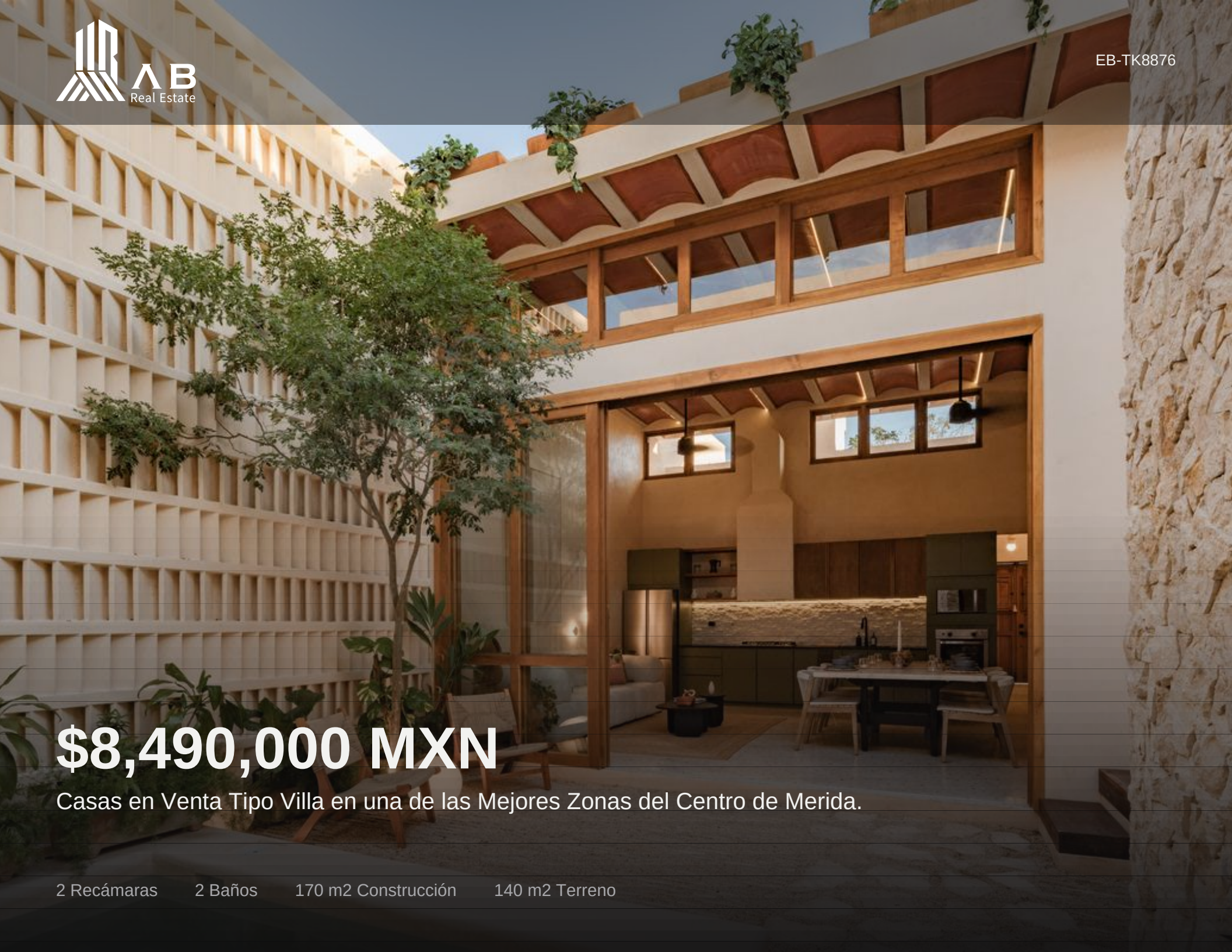
AB Real Estate

EB-TK8876



$8,490,000 MXN

Casas en Venta Tipo Villa en una de las Mejores Zonas del Centro de Merida.

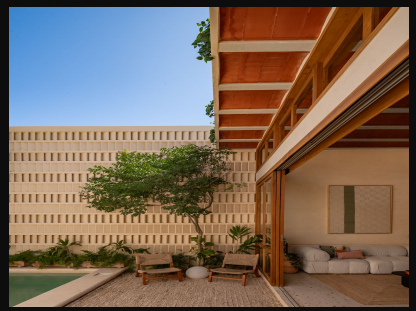
2 Recámaras 2 Baños 170 m2 Construcción 140 m2 Terreno

Mérida Centro, Mérida

Proyecto de 4 casas exclusivas CASAS CARACOL Su ubicación inmejorable dentro del Centro de Mérida es una buena opción para vivir, ya que se encuentra muy cerca del centro historico, pero a la vez en una tranquila zona residencial cerca de "Paseo Montejo" convirtiendo a esta la mejor zona para invertir en el centro de Merida. Estamos seguros que la ciudad tendra una plusvalía natural y la calidad del proyecto permitirán rentar la casa en su totalidad haciendo de esta propiedad una excelente inversion y rentabilidad. MEDIDAS: 170 m2 de construcción 140 m2 de terreno 143 m2 techados DISTRIBUCIÓN: Vestíbulo Estancia Comedor Cocina Cuarto de lavado/ bodega Baño de visita Piscina Roof (con opción a convertirse a una tercera habitación) Piscina Habitación 1 con baño completo y closet vestidor Habitación 2 con baño y closet EQUIPAMIENTO: Aires acondicionados en habitaciones y sala Calentador eléctrico Parrilla con 5 quemadores Campana (extractor) Refrigerador Carpintería inferior y superior en cocina Horno Microondas Ventiladores Bajareque en roof 1,200 lt de cisterna 750 lt de tinaco Descalcificador Filtros de carbono activado y sedimentos Pozo de absorción Tanque de gas Bomba y filtros para la piscina Preparación para paneles solares ASPECTOS GENERALES: -TECHOS A DOBLE ALTURA -ACABADOS TRADICIONALES DE CHUKUM -PUERTAS CON DISEÑO TRADICIONAL YUCATECO -CARPINTERÍA EN MADERA DE CEDRO -CANTERÍA DE ALTA CALIDAD CON PIEDRA LOCAL - BAJAREQUE TRADICIONAL (TRABAJO SEMITECHADO CON TRONCOS) -ILUMINACIÓN CON DIMMER -AIRE ACONDICIONADO -EQUIPOS E ILUMINACIÓN DE ALTA EFICIENCIA -ENERGÉTICA -PREPARACIÓN PARA PANELES SOLARES -MATERIALES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO -SOLUCIONES DE BIOARQUITECTURA -PISO DE TERRAZO FORMAS D EPAGO: Apartado: $10,000.00 Enganche: 40% del valor total Formas de pago: Recurso propio, créditos bancarios ENTREGA VERANO 2025! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a





Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Dos plantas Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.