AB Real Estate

EB-TK4406



$15,300,000 MXN

Casa en Venta en Privada Cortijo de Dos Plantas con Amplio Terreno y Alberca

3 Recámaras | 5 Baños | 4 Estacionamientos | 546 m2 Construcción | 692 m2 Terreno

Yucatán Country Club, Mérida

La privada consta de 105 lotes de 600 a 900 m2, 10,000 m2 de áreas verdes. El cortijo está convenientemente localizado en la zona de mayor plusvalía y desarrollo de Mérida a menos de 10 minutos de toda la gama de servicios que ofrece la zona norte de la ciudad. Esta hermosa casa tiene consigo una propuesta de paz y tranquilidad, sumándole que se encuentra dentro de esta privada, teniendo consigo un concepto de lujo y exclusividad que tanto has buscado. Te invito a conocer esta preciosa casa de dos niveles y con todos los espacios que son necesarios para vivir en Mérida. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA Garaje para 4 vehículos (dos techados y dos exteriores) Bodega Acceso principal y vestíbulo Jardinera interior Sala y comedor de corrido Cocina con meseta e isla/barra desayunadora Alacena Área de lavado independiente Cuarto de servicio con baño completo Medio baño para visitas Recámara 1 con clóset vestidor y baño completo. Esta habitaciones tiene terraza y acceso directo a la alberca/jacuzzi Alberca con carril de nado y jacuzzi Área de camastros PLANTA ALTA Amplio family room Área de oficina Recámara 2 con clóset vestidor y baño completo. Incluye balcón Recámara principal amplia con enorme clóset vestidor y baño completo. Incluye amplia terraza con vista al área social EQUIPAMIENTO: Carpinteria en cocina y clósets Fijos de cristal templado Sistema de filtro en alberca Áreas verdes y diseño de jardín/jardineras Sistema de riego automatizado Iluminación MEDIDAS: Terreno frente 17.85m x largo 38.75m | 691.70m2 Construcción 546.12m2 Cuarto de máquinas AMENIDADES Y SERVICIOS CORTIJO: Barda perimetral electrificada. Pórtico de entrada con caseta de control de acceso. Vigilancia las 24 horas los 365 días del año. Avenidas, calles y senderos. Servicios subterráneos. Iluminación rasante tipo Skylight View . 10,000 m2 de áreas verdes. La Casa de Máquinas o Casa Club de uso exclusivo de las familias residentes será un oasis de convivencia y relajación en el que siempre habrá algo nuevo por disfrutar. Salón de usos múltiples con terraza. Barra de servicio. Baños y cambiadores. Alberca y








Balcón Cisterna Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Garaje Jardín Patio Riego por aspersión Terraza Accesible para adultos mayores Bodega Cocina Cocina equipada Cuarto de servicio Dos plantas Estudio Fraccionamiento privado Hidroneumático

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.