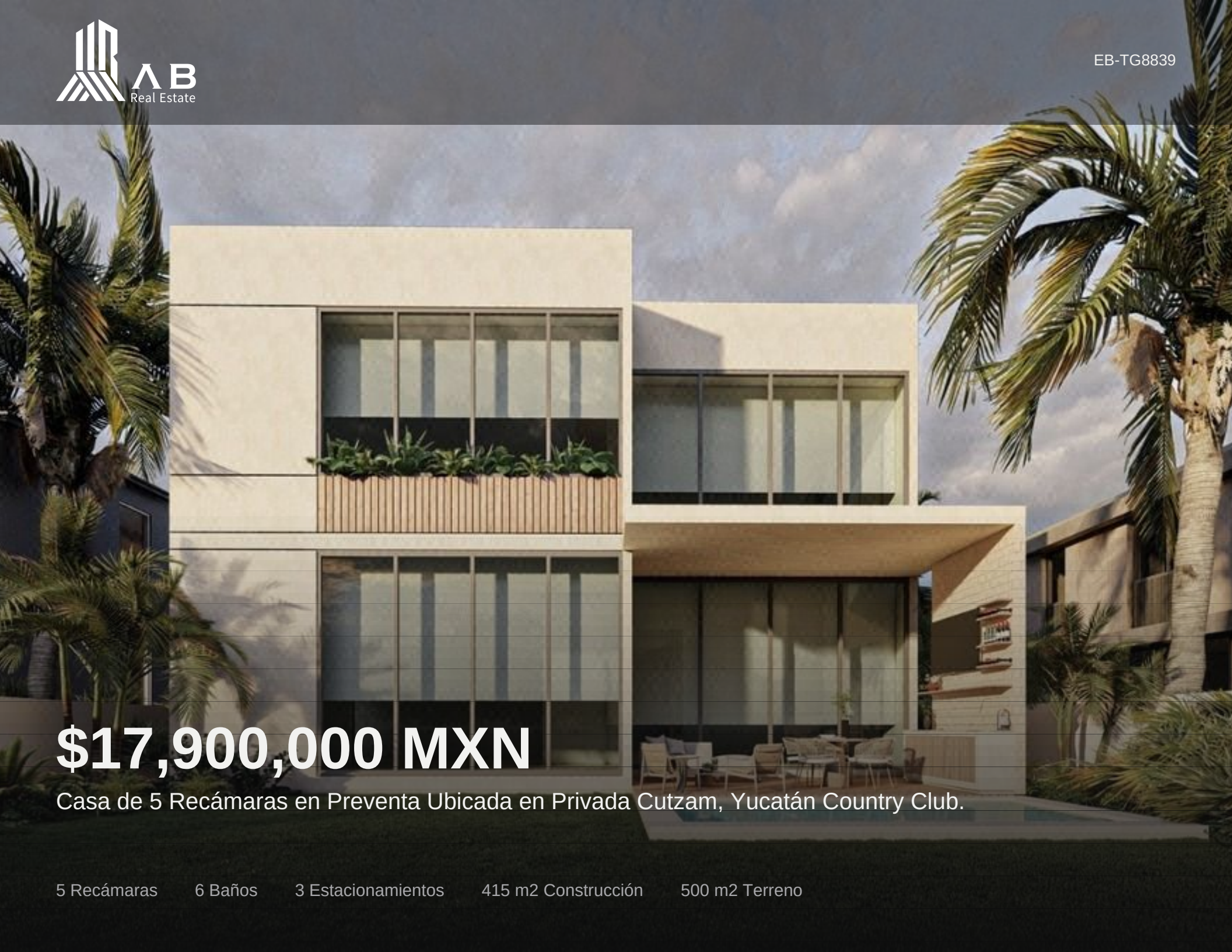
AB Real Estate

EB-TG8839



$17,900,000 MXN

Casa de 5 Recámaras en Preventa Ubicada en Privada Cutzam, Yucatán Country Club.

5 Recámaras | 6 Baños | 3 Estacionamientos | 415 m2 Construcción | 500 m2 Terreno

Yucatán Country Club, Mérida

Yucatán Country Club es la privada más prestigiosa y espectacular de Yucatán, teniendo consigo una calidad de vida inigualable, cosa que muchos residentes destacan entre ellos y le dan la plusvalía y ventaja frente a las demás. Ubicada en la privada de Cutzam" la cuál ofrece un hermoso parque con diversas amenidades, como ciclovía, juegos infantiles, cancha de pádel y amplias áreas verdes para disfrutar y celebrar eventos familiares. Además, se encuentra en las cercanías del colegio Madison y de mid market , proporcionando comodidad y accesibilidad a servicios educativos y comerciales. AMENIDADES: -Campo de golf -Gimnasio -Spa -Alberca y chapoteado -Restaurante y cafeterias -Ludoteca y juegos infantiles -Canchas de futbol -Canchas de tenis y padel DISTRIBUCIÓN: LOTE 57 Planta baja -Cochera para tres autos -Area de lavado -Cuarto de servicio con su baño independiente -Bodega -Medio baño de visitas -Recamara en planta baja con baño completo -Alacena -Cocina -Comedor -Sala -Terraza -Alberca Planta alta -Family Room -Closet de blancos -Recamara principal con su closet vestido y baño completo -3 recamaras secundarias con su closet y baño completo EQUIPAMIENTO: -Placa de marmol en sala comedor y pisos de marmol en recamaras -Equipo de filtrado de alberca -Boiler -Hidroneumarico (easy box) -Suavisador -Riego automático -Planta de luz 20kva -Aires acondicionados wifi -Chapa inteligente -Cámaras de seguridad -Timbre inteligente -Cocina a diseño del cliente -Incluye parrilla horno, campana y lavaplatos ENTREGA AGOSTO 2025! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y







Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina equipada Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Recámara en planta baja Seguridad 24 horas

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.