AB Real Estate

EB-TF2894



$5,106,000 MXN

Casas en Pre Venta en Alma Residencial con Amenidades Ubicadas en Cholul.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 243 m2 Construcción | 300 m2 Terreno

Cholul, Mérida

Cholul, ideal para vivir y crecer... Forma parte del municipio de Mérida, siendo una localidad conurbada que se ha integrado plenamente al dinamismo de la ciudad. Su nombre proviene de un árbol característico de la región, cuya madera, conocida como "madera de agua", es reconocida por su durabilidad y resistencia al deterioro incluso en ambientes húmedos. Alma residencial es un desarrollo Boutique de 86 terrenos residenciales con servicios urbanos y amenidades dentro del municipio de Cholul. Financiamiento desde 12 hasta 24 meses, con superficies a partir de los 224.98m2 a 385m2. Ubicada en una zona residencial de accesos rápidos y con conectividad a todos los servicios alrededor de varias privadas residenciales, así como escuelas, hospitales, supermercados, plazas comerciales y más. INFRAESTRUCTURA: Calles internas de concreto desde 14.50 metros de ancho con doble carril, banquetas de 2 metros de ancho con adocreto vibro comprimido, Jardineras desde 1.30 de ancho, impacto no térmico, 1.75 metros para área de estacionamiento, alumbrado público por iluminarias y postes de luz aprobados por el ayuntamiento de Mérida, muretes para medidor de luz de concreto, Red de agua potable propia del desarrollo, red de voz y datos para internet fibra óptica, con salida en cada terreno, pozos pluviales, muro perimetral de 2.50 m de altura. AMENIDADES: -Caseta de acceso -Salon de eventos para 60 personas -Parque infantil -Terraza con piscina -Piscina con canal de nada -Modulo de servicio con baños de hombres y mujeres -Pádel. Cancha panorámica con tecnología de última generación. -Cancha de usos múltiples. Ideal para fútbol 5, básquetbol y tenis. -Pista recreativa. Para patines, patinetas y más. -Area lounge climatizada Alma ofrece 45 espacios de estacionamiento distribuidos estratégicamente dentro del desarrollo, asegurando que ninguno de ellos esté frente a predios particulares para mayor privacidad y comodidad. LOTE 2 PUBLICADO: Terreno: 300 m2 12m de frente x 25m de fondo Construcción: 243 m2 DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA Sala y comedor con vista al jardín Amplia cocina con isla Área de lavado Baño








Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.