AB Real Estate

EB-TE9640



$1,800,000 MXN

Terreno de Oportunidad en Venta Ubicado en Xcunya al Norte de Mérida.

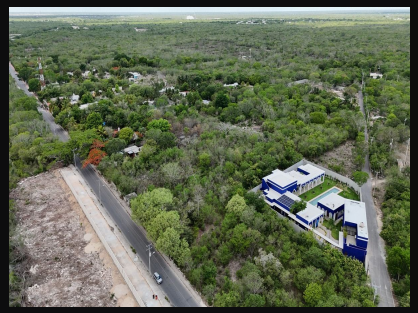
779 m2 Terreno

Xcunya, Mérida

Xcunya es una comisaría ubicada al norte de Mérida, Yucatán, que ha experimentado un notable crecimiento en los últimos años. Su proximidad a zonas de alta plusvalía como el Yucatán Country Club, Altozano y la Universidad Anáhuac la han convertido en un área atractiva para desarrollos residenciales y proyectos inmobiliarios. Plusvalía: Xcunya se encuentra en una zona de alto crecimiento, lo que puede ofrecer una buena oportunidad de inversión. Este terreno tiene una ubicación estrategia, ya que frente a él se está desarrollando un proyecto residencial de alto valor, lo que coloca el terreno en una opción perfecta. De igual forma, para llegar a él pasas por varios residenciales, amplias calles remodeladas y tiene todos los servicios. Accesibilidad: La cercanía a principales vías como la carretera a Progreso facilita el acceso a otros puntos de Mérida y la costa. Servicios: La disponibilidad de servicios como electricidad, agua potable y calles pavimentadas varía según la ubicación específica del terreno. TERRENO DE: 779.16M2 Frente 16.53m x Largo 47.41 *OPCIONES DE COMPRA: OPCIÓN A) -APARTADO : $20,000 MIL PESOS -ENGANCHE : 20% -SALDO A ESCRITURA : 80% OPCIÓN B) FINANCIAMIENTO CON RESERVA DE DOMINIO -30% DE ENGANCHE -40% FINANCIADO (HASTA 12 MESES) -30% CONTRA ENTREGA *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.








999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.