AB Real Estate

EB-TE9179



$4,195,000 MXN

Residencia en Venta Privada con Amenidades en Real Montejo Mérida.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 230 m2 Construcción | 220 m2 Terreno

Real Montejo, Mérida

En Tanah Residencial, una privada de 72 lotes residenciales donde encontrarás una excelente oportunidad de inversión con una de las mejores ubicaciones de la zona y amenidades de lujo. AMENIDADES: -Cancha de pádel -Alberca -Chapoteadero -Gimnasio -Terraza social -Cancha de usos múltiples -Juegos infantiles -Áreas verdes -Pet Friendly - Infraestructura -Infraestructura eléctrica subterránea -Iluminación moderna -Agua potable (JAPAY) SERVICIOS: -Pórtico de acceso con 4 plumas y acceso peatonal controlado -Calles pavimentadas -Banquetas de 2m de ancho con jardineras -Estacionamiento de visitas -Barda perimetral 3 CASAS EN PREVENTA DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA -Cochera para 2 autos -Sala -Comedor -Cocina -Alberca -Terraza -1/2 baño de visitas -Recámara secundaria con closet vestidor y baño completo -Área de lavado PLANTA ALTA -Terraza -Recámara secundaria con closet vestidor y baño completo -Recámara principal con closet vestidor y baño completo con doble lavabo -Sala de TV EQUIPAMIENTO: -Porcelanato 60x60 -Granito en cocina -Paneles solares FORMA DE PAGO: -30% Enganche -50% Mensualidades -20% Finiquito ENTREGA OCTUBRE 2025 *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.






Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Cocina Cocina integral Dos plantas Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.