AB Real Estate

EB-TE7878



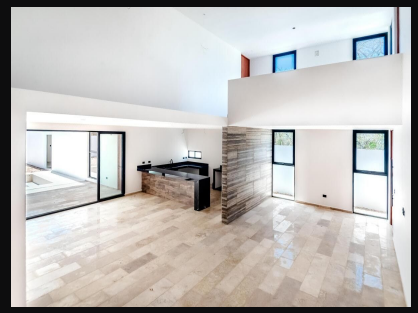
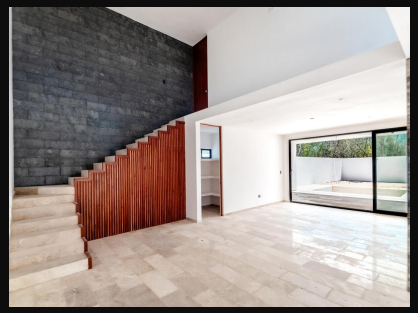
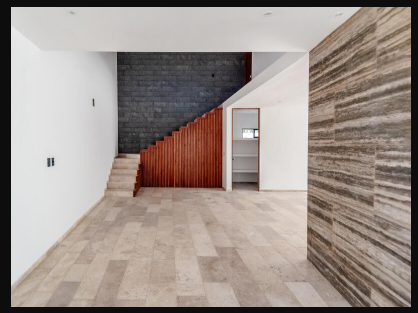
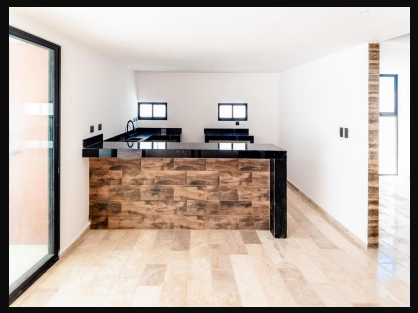
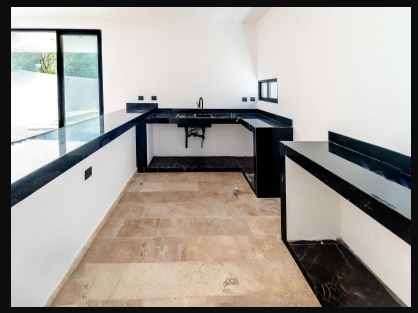
$9,450,000 MXN

Casa de Lujo en Venta Ubicada en Provincia Residencial, Tamanché.

4 Recámaras | 5 Baños | 4 Estacionamientos | 387 m2 Construcción | 439 m2 Terreno

Tamanché, Mérida

Venta de casa lujosa con alberca, diseño moderno y minimalista. Ubicada en la Etapa 2A dentro de Provincia Residencial en Tamanché. MEDIDAS: -Superficie: 438.78 m2 (12 frente x 36.73 fondo) -Construcción: 387.02 m2 DISTRIBUCIÓN: *PLANTA BAJA* - Recámara con closet-vestidor y baño completo. - Recibidor con muro de granito. - Sala a doble altura. - Comedor con muro de madera. - Cocina con barra desayunadora. - Alberca de 4.50 m x 3.30 m con terraza techada. - Baño completo de visitas. - Cuarto de servicio con baño completo. - Área de lavado techada con pasillo de servicio. - Cochera techada para 3 autos. - Bodega o closet de blancos. PLANTA ALTA - Recámara principal con closet-vestidor y baño completo con doble lavabo. - Sala de T.V. ACABADOS Y ADITAMENTOS: - Pisos de mármol Travertino. - Meseta de cocina y baños en granito negro. - Cancelería tipo europea en ventanas y puertas corredizas. - Muro de madera en área de comedor. - Acabado tipo Chukum en alberca. - Tanque de gas y preparación. - Preparación para paneles solares. - Calentador. - Biodigestor. - Cisterna. ENTREGA INMEDIATA! MÉTODO DE PAGO: - Aparatado de $100,000 MXN. - Enganche del 20%. - Se acepta crédito bancario o recurso propio. - Cualquier adicional tiene un costo adicional y en caso de realizarse, se hará una vez entregada y pagada la propiedad. *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.

Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Fraccionamiento privado Recámara en planta baja Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.