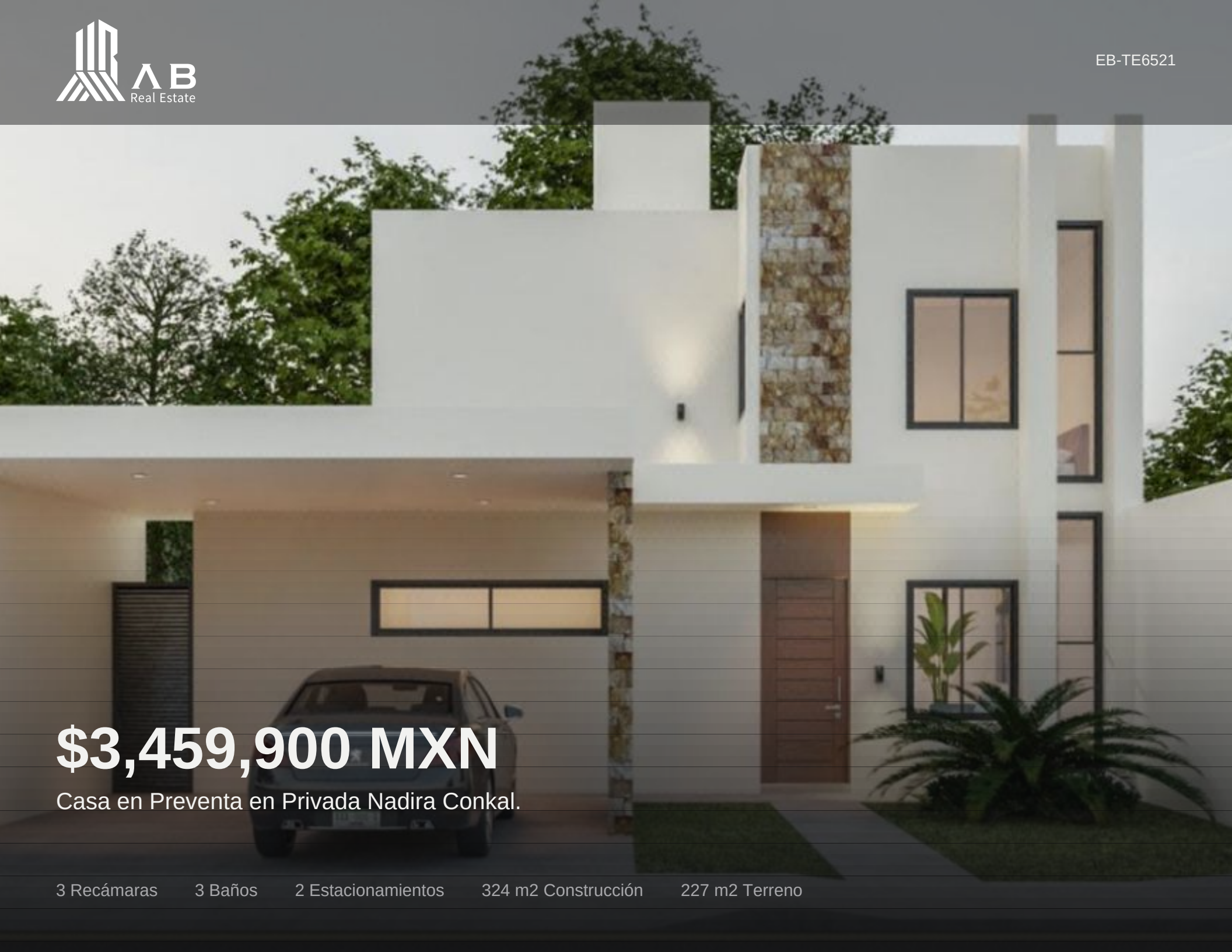
AB Real Estate

EB-TE6521



$3,459,900 MXN

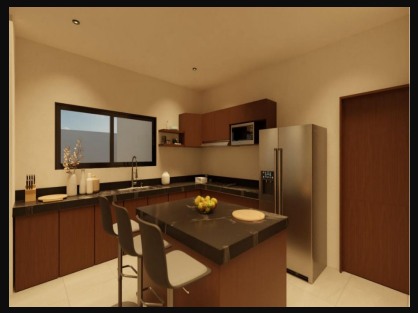
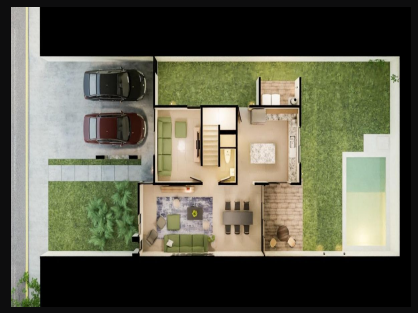
Casa en Preventa en Privada Nadira Conkal.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 324 m2 Construcción | 227 m2 Terreno

Conkal, Conkal

Nadira es un desarrollo residencial privado al norte de la ciudad de Mérida, en la zona de Conkal, de constante desarrollo, lo que te garantiza una inversión positiva al aumentar tu patrimonio, y un lugar de calidad para vivir. Nadira consta de 82 lotes residenciales ubicada, a 10 minutos del periférico con cercanía a privadas residenciales y cuenta con diversas amenidades. AMENIDADES: Pista de jogging 30 cajones de estacionamiento para visitas Área de juegos infantiles Terraza techada con baño (40 personas) Cancha de fútbol Media cancha de baloncesto Áreas verdes recreativas Caseta de vigilancia con acceso controlado MEDIDAS: Terreno: 324m2 Construcción: 227m2 DISTRIBUCIÓN: Estacionamiento techado para 2 vehículos Terraza techada Área de lavado Sala Comedor Cocina con gaveteros superiores e inferiores con isla de granito Santa Cecilia 3 recámaras más estudio en planta baja Recámara principal con clóset vestidor con la carpintería incluida Recámaras en planta alta con clósets semi vestidos 3 baños completos más medio baño para visitas ACABADOS: Pisos cerámicos de 60 cm x 60 cm Pasta tipo yeso en muros Altura de la casa 2.90 m Mesetas en baños, mármol crema marfil Llaves monomandos, Castel Preparación para aires acondicionados Preparación para paneles solares Alberca de 3 m x 5 m con iluminación y acabado chukum -Apartado: $20,000 pesos -Enganche: 20% -Saldo a escritura: 80% FOMAS DE PAGO: -Recurso propio y créditos bancarios ENTREGA DICIEMBRE 2025! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser




Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Fraccionamiento privado Portero Seguridad 24 horas Una sola planta Mascotas permitidas Alberca Área de

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.