AB Real Estate

EB-TC7206



$21,300,000 MXN

Residencia en Venta en Exclusiva Privada Verona San Angelo, al Norte de Mérida

3 Recámaras | 3 Baños | 4 Estacionamientos | 531 m2 Construcción | 670 m2 Terreno

Residencial San Angelo, Mérida

Privada Verona De San Angelo Ubicada en la zona más exclusiva y privilegiada en Mérida, privada verona te ofrece la combinación perfecta de lujo, confort, ubicación y tranquilidad. , disfrutarás de la cercanía a todo l0 que necesitas: tiendas, restaurantes, entretenimiento y mucho más. La privada se encuentra dentro de la ciudad y no es necesario salir a periférico. cuenta con 45 lotes en total. Diseño arquitectónico de clase mundial. Esta propiedad exclusiva ha sido diseñada por el prestigioso despacho Arkham Projects, reconocido por su excelencia en el desarrollo de proyectos arquitectónicos de alto nivel. MEDIDAS: R531 m2 Construcción 9 670 m2 Terreno b 3 Recámaras Y 3 Baños y 2 Medios Baños $2,500 Mantenimiento O 3 Años de Antigüedad DISTRIBUCIÓN: PLATA BAJA: - Garage techado - Cuarto de maquinas/bodega - Acceso por garage o entrada principal - Recibidor por entrada principal a doble altura - 2 Medios baño de visitas - Sala - Comedor - Bar - Terraza techada - Área de asador (Incluye asadores Premium) - Alberca. - Amplio patio y jardin - Cocina integral con isla, se entrega con parrilla, campana, horno, microondas, lavavajillas. - 2 cuartos de servicio y 1 baño completo - Área de lavado con patio de tendido PLANTA ALTA: - Sala de TV - Bodega - 1 Recámara principal , clóset vestidor y baño completo, con doble lavabo - 1 Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo - 1 Recámara secundaria con clóset vestidor y terraza. EQUIPAMIENTO: - Espejos en baños - Fijo de cristal templado en baños - Persianas en las habitaciones. - Cocina integral - Asador ceramico Egg - Asador de Gas Monogram GE - Equipo de sonido en area social - Ventiladores - Aires centralizado en planta baja Fan and Coil. - Minisplits Inverter en planta alta - Carpintería en área de bar, y clósets - Calentador - Hidroneumático y Suavizador de agua. - Riego Automático. - Camaras de Vigilancia. - Agua de pozo para el llenado de la piscina y riego CONDICIONES DE PAGO: Apartado $50,000 (devolutivos durante 1 semana) Enganche 25% Contado, recurso propio, todos los créditos bancarios ENTREGA INMEDIATA!!! *La información en esta ficha proviene








Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Jardín Terraza Cocina Cocina equipada Dos plantas Fraccionamiento privado Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.