AB Real Estate

EB-TA8112



# $4,200,000 MXN

Casa en Pre Venta en Praderas del Mayab Carretera Merida-chicxulub.

3 Recámaras | 3 Baños | 2 Estacionamientos | 252 m2 Construcción | 308 m2 Terreno

## Praderas del Mayab, Conkal

Casa en Pre-venta ubicada sobre la carretera Mérida-Chicxulub en PRADERAS DEL MAYAB, una privada residencial de un buen nivel de crecimiento demográfico y plusvalía. Ubicada estratégicamente para tener accesos cómodos hacia la ciudad de Mérida, el pueblo de Conkal y Chablekal, donde también podrás gozar de llegar en 20 minutos a la playa de Chicxulub y a 15 minutos de la avenida García Lavin, de los principales servicios básicos (Hospital Faro del Mayab, Walmart, Super AKI, OXXO), restaurantes, plazas comerciales (Altabrisa, la isla, City Center, City 32 etc.) y colegios de prestigio (Ateneo, Teresiano, Patria, Loyola, Piaget). Esta casa de 2 plantas cuenta con buenos acabados, 3 recamaras, 3 baños, medio baño de visitas, área de lavado, sala comedor, cocina, terraza, patio y piscina. MEDIDAS: Área habitable: 252 m2. Área total: 308 m2. Frente: 11 m2. Fondo: 28 m2. DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA Garage para 2 coches. Recibidor. Medio baño. Pasillo de servicio. Cocina (con meseta de granito y doble tarja). Piscina. Terraza. PLANTA ALTA Sala de TV. Closet de Blancos. Área de lavado. Recamara principal con closet vestidor y baño completo. Recamara 2 con baño. Recamara 3 con baño. EQUIPAMIENTO: Aires acondicionados tipo mini Split de 12,000 btus marca mirage, en las 3 Recamaras. Iluminación interior. Iluminación en piscina. Ventanas. Incluye lo siguiente: Caseta de vigilancia 24/7. Administración de condominios. Casa club con canchas de pádel, área de juegos infantiles, salón de usos múltiples, gimnasio y oficinas. Pet park. Pista de caminata. Áreas verdes. Canchas de basquetbol. Canchas de futbol. Área de asadores. FINANCIAMIENTO Apartado: $20,000 MXN Enganche: 20% Formas de pago: recurso propio y crédito bancario ENTREGA: 3 meses posterior de promesa *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos








Facilidad para estacionarse Jardín Patio Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Aire acondicionado Cocina Cocina integral Fraccionamiento privado Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Salón de usos

**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.