AB Real Estate

EB-TA6645



$7,500,000 MXN

Casa en Venta en Le Barrio de Santiago en el Centro de Mérida.

3 Recámaras 2 Baños 179 m2 Construcción 304 m2 Terreno

Mérida Centro, Mérida

Encantadora casa en el Barrio de Santiago, en el corazón de Mérida, Yucatán, Ubicada en uno de los barrios más tradicionales y vibrantes del Centro Histórico de Mérida, esta hermosa propiedad combina el encanto colonial con un diseño cálido y acogedor. Además, el Centro de Mérida está en constante crecimiento, con nuevos proyectos culturales y gastronómicos que atraen a turistas y expatriados de todo el mundo, aumentando el valor de la inversión. Con 304 m2 de terreno y 179 m2 de construcción, es una oportunidad ideal tanto para inversión como para una casa de descanso. Los pisos de pasta originales, murales pintados a mano y una cuidada decoración crean una atmósfera única que enamora a quienes la visitan. MEDIDAS: - Terreno: 304m2 - Construcción: 179m2 DISTRIBUCIÓN: - 1 Planta - Sala con ventilador - Comedor con ventilador - Cocina recien remodelada: vestida con liston de parota y meseta de cuarzo - Recámara principal con escritorio y baño completo con doble lavabo y clóset vestidor - 2 Recámaras secundarias con closets y escritorio. - Terraza techada - Areá de lavado techada - Jardín con área de camastros - Alberca de chukum de 4 x 8 mts - Medio baño para área de alberca - Regaderas área de alberca - Tanque estacionario - Ventiladores en toda la casa - A/A en las tres recámaras - Boiler - Línea de Telmex - Persianas y cortinas en toda la casa **Precio sin muebles 7.5 MDP ***Precio amueblada 8 MDP Apartado $50,000 Formas de pago: crédito hipotecario, recurso propio. NOTA* Actualmente, la propiedad opera exitosamente en Airbnb. *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y









Patio Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.