AB Real Estate

EB-SZ7248



# $1,217,108 MXN

Lotes en Venta en Comunidad Residencial Selvática, en la Selva Maya.

2,603 m2 Terreno

Libre Unión, Yaxcabá

SELVÁTICA Tierra de leyendas La naturaleza es un concepto que cambia vidas. Incluso en pequeñas dosis, afecta la manera en que nos sentimos. Cuando lo que construimos se integra a la naturaleza respetándola produce lugares espectaculares de los que no queremos apartarnos más. ENTRE LA SELVA, CENOTES, CIUDADES PREHISPÁNICAS Y COLONIALES SURGE SELVÁTICA. UBICACIÓN: A sólo 60 minutos de Mérida, la inspiración cobra vida en Selvática, una deslumbrante comunidad residencial en medio de la selva maya. El proyecto "Selvática" es un desarrollo habitacional ubicado en Carretera Libre Unión - Yaxcabá, Yuc, C.P. 97923 al norte del municipio de Yaxcabá, a 90 km de la ciudad de Mérida. El polígono destinado para el proyecto se conforma por 3 predios irregulares que en conjunto cuentan con un área de intervención de 976 hectáreas. Un puesto de avanzada para aventuras, ubicado en el corazón de la jungla tropical idealmente localizado cerca de Chichén Itzá,Valladolid, Izamal, Tulum, Holbox o Mahajual entre muchos inspiradores destinos ubicados alrededor. Selvática cuenta con una proyección a futuro de 7 etapas habitacionales que representan el 83% del predio total, el desarrollo de hotel boutique (3%), resort (5%), área comercial (2%), área de servicios (0.2%) y zona eco (3%), los cuales se encuentran conectados por un acceso principal que cruza a lo largo del eje poniente. MASTERPLAN: · 7 clusters residenciales con Casa Club cada uno · Zona comercial · Hotel Boutique · Área de amenidades comunes · Zona de servicios · Electricidad · Agua · Internet satelital ETAPA 1 226 LOTES AMENIDADES: · Pórtico de acceso · Laguna · Pet Park · Anfiteatro · Puente colgante · Cancha de pickleball · Cancha de futbol 7 · Cancha multiusos · Pista de petanca · Senderos de Jogging · Circuito de bici-cross · Ciclovías · Meliponario · Temazcali · Palapa de yoga · Choza de masaje maya CASA CLUB CON LAGO Motor lobby · Recibidor con concierge · Salón de eventos · Terraza comedor · Alberca · Carril de nado · Área de hamacas y camastros · Gimnasio · Área para yoga · Baños y vestidores · Sauna · Vapor · Cava de vinos · Bar








Facilidad para estacionarse Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Fogatero Gimnasio Salón de usos múltiples

**999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx**

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.