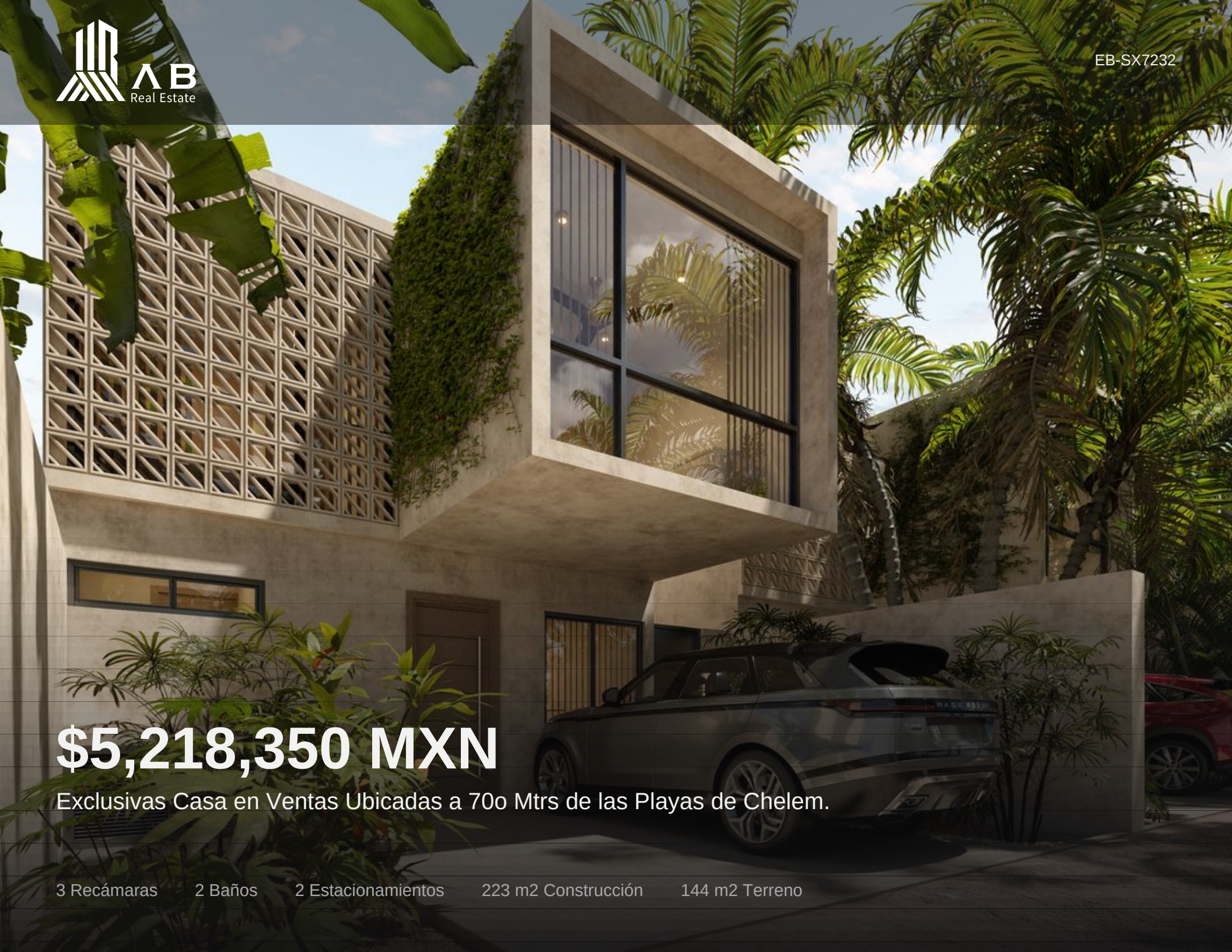


AB Real Estate

EB-SX7232

$5,218,350 MXN

Exclusivas Casa en Ventas Ubicadas a 70o Mtrs de las Playas de Chelem.

3 Recámaras | 2 Baños | 2 Estacionamientos | 223 m2 Construcción | 144 m2 Terreno

Chelem, Progreso

Es un modelo de 10 exclusivas residencias ubicadas en Chelem, un pequeño puerto de la costa yucateca, diseñadas con materiales locales que reflejan la tradición yucateca. Ubicadas a 700 metros del mar, diseñado con un enfoque bioclimático, que aprovecha el viento y la luz natural para ofrecer espacios frescos y sostenibles. Cada vivienda integra materiales locales que reflejan la tradición yucateca, con patios interiores llenos de vegetación, líneas limpias y celosías que suavizan la luz. El resultado es un equilibrio perfecto entre confort, sostenibilidad y un lujo discreto en armonía con la naturaleza. Con un diseño bioclimático que maximiza el uso del viento y la luz natural, Toa está pensado para disfrutar plenamente de la tranquilidad y el encanto de la costa. Espacios como el solarium y las terrazas abiertas invitan al descanso, mientras que detalles como la alberca privada y los jardines tropicales reflejan un lujo discreto y exclusivo. Su estilo moderno y espacios incluyen patios con vegetación, celosías que filtran la luz natural y amplios ambientes que integran la naturaleza como parte esencial del hogar, envolviendo cada rincón con frescura y vitalidad. UBICACIÓN: Enamórate de la tranquilidad Ubicado a solo 10 minutos de Progreso, el municipio al que pertenece Chelem, combina calidez, naturaleza y un aire de exclusividad tropical. A tan solo 700 metros del mar, esta vivienda de dos niveles. MEDIDAS: Superficie de 144m2 Construcción:223.32m2 DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA + Estacionamiento para 2 coches + Sala + Comedor + Cocina + Alacena * 1/2 baño de visitas Area de lavado + Terraza con jardín + Alberca PLANTA ALTA + Recámara principal con baño y clóset vestidor + Área de T.V + 2 recámaras secundarias + Baño ESQUEMAS DE PAGO: 30% de enganche 30% en mensualidades 40% a la entrega Financiamiento con 5% de descuento Entrega a 12 meses *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera








Facilidad para estacionarse Jardín Terraza Accesible para adultos mayores Accesible para personas con discapacidad Cocina Cocina integral Dos plantas Mascotas permitidas Alberca

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.