AB Real Estate

EB-SW9256



$4,600,000 MXN

Hermosas Casas en Venta Zenara en Privada Xcanatún, Haciendas Livalia.

3 Recámaras | 4 Baños | 2 Estacionamientos | 183 m2 Construcción | 30 m2 Terreno

Xcanatún, Mérida

ZENARA se encuentra dentro de la Privada Xcanatún perteneciente a la exclusiva Haciendas Livalia. Ubicadas al norte, se encuentra distribuidas nuestros 4 modelos de vivienda: ATESSA, SEDONA, GRETA & MAGNOLIA Una zona en ya consolidada y dealta demanda, estas viviendas están perfectamente conectadas con la ciudad a través de vialidades primarias y se encuentran a pocos minutos de escuelas, hospitales, centros comerciales y áreas centrales. INFRAESTRUCTURA: -Infraestructura para fibra optica -Privada con calles de concreto hidráulico -Privada con acceso controlado -Sistema de agua potable -Casa club -Acceso por avenida AMENIDADES: -Seguridad 24 horas -Bar -Playground -Cancha de Usos Multiples -Pista de Jogging -Gym -Playroom -Alberca -Terraza MODELO PUBLICADO: GRETA DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA Cochera para 2 autos. Sala. Comedor. Cocina con alacena. Patio interior. Bodega. Patio de Servicio. Baño de visitas. Piscina. Terraza. Pasillo lateral de servicio. Recámara 1 con clóset vestidor y baño. PLANTA ALTA Clóset. Sala de TV Área de estudio. Recámara 2 con clóset vestidor y baño. Recámara 3 con clóset vestidor y baño. Terraza. EQUIPAMIENTO: -Granito en Cocina -Muebles Bajo Lavabo -Alberca -Calentador Eléctrico -Closet Vestidor -Gabinetes Inferiores y Superiores -Suavizador de Agua -Islas en cocina -Preparación para aires acondicionados} ESQUEMA DE PAGOS: -Enganche del 15% -Saldo Contra Entrega Agosto 2025 -Apartados con $25,000 ENTREGA JULIO 2025! *La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso. *Las imágenes mostradas son con fines ilustrativos, puede haber cambios en la propiedad, de manera que solo sirven como referencia y pueden variar, así como los muebles y equipamiento son únicamente representativos para ambientar los espacios y no están incluidos. *El precio publicado no incluye gastos notariales, avaluó e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y








Balcón Facilidad para estacionarse Terraza Cocina Cocina integral Dos plantas Fraccionamiento privado Planta Baja Recámara en planta baja Seguridad 24 horas Mascotas permitidas Alberca Área de juegos infantiles Gimnasio Salón de usos múltiples

999 969 6578 contacto@realestateab.com.mx

AB Luxury House, S.A. de C.V.. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.